



OKARÉ

Le Spécialiste à La Réunion
de l'Immobilier Neuf

COTE OUEST
SAINT-PAUL
LA-SALINE-LES-BAINS

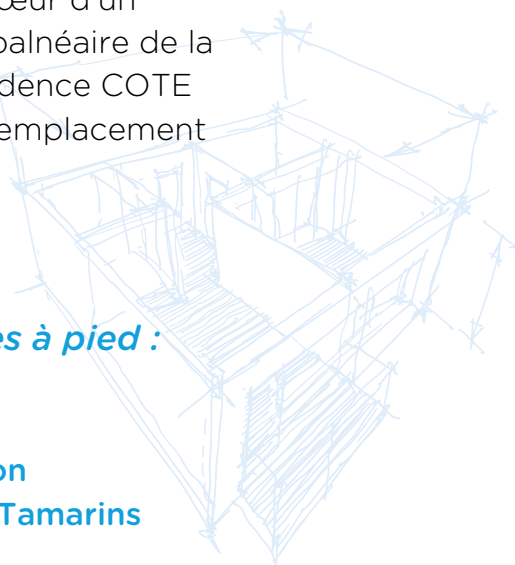


SITUATION IDÉALE

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel et balnéaire de la Saline-les-Bains, la résidence COTE OUEST bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

■ *À quelques minutes à pied :*

- des commerces
- des écoles
- des plages du lagon
- et de la route des Tamarins





PRESTATIONS HAUT DE GAMME

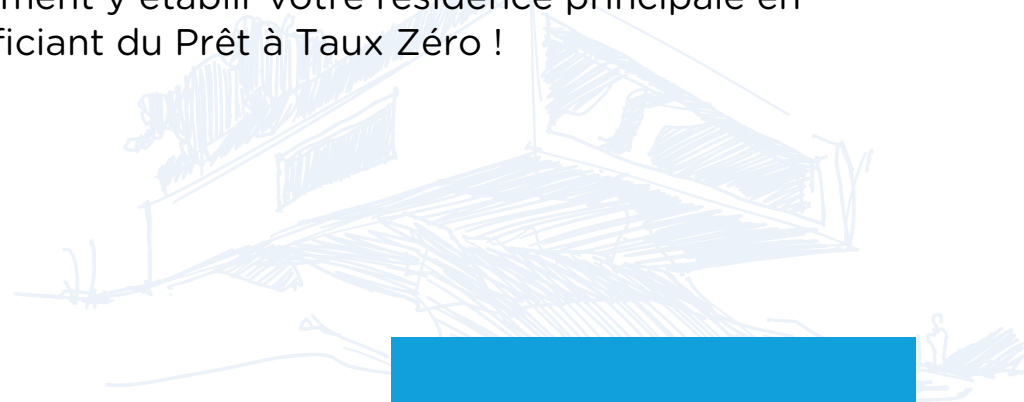
COTE OUEST propose 53 appartements de haut standing et entièrement équipés, allant du 2 au 3 pièces. Les logements sont répartis dans 11 villas au milieu d'un jardin tropical, tous, bénéficient de belles varangues offrant une vue imprenable sur l'Océan et certains de grands jardins privés.

- Climatisation
- Douche à l'italienne
- Cuisine équipée
- Placard & penderie
- Carrelage en gré cérame



Chaque appartement bénéficie de deux places de parking sous terrain.

Une belle adresse pour investir et défiscaliser vos impôts en Loi Pinel Outre-mer ou en Girardin IS, mais également y établir votre résidence principale en bénéficiant du Prêt à Taux Zéro !



ÉLIGIBILITÉS



POUR HABITER

VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?



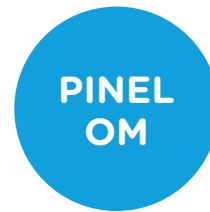
Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

POUR INVESTIR

PARTICULIERS



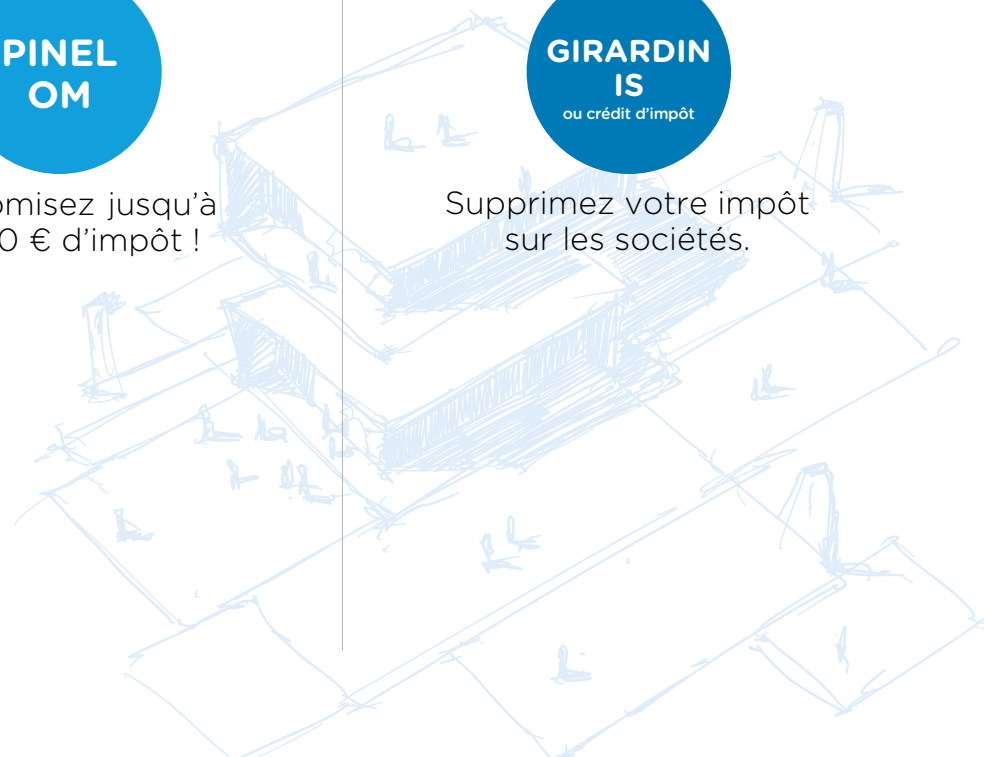
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

ENTREPRISES

LOI GIRARDIN IS



Supprimez votre impôt sur les sociétés.





LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement personnalisé **clé en main**
- Un accès à "prix direct promoteur" à **l'ensemble des programmes immobiliers neufs**, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une maîtrise des **différentes lois en faveur de l'investissement** dans l'immobilier neuf
- Une offre de **gestion et garantie** locative
- Le financement de **votre projet via nos partenaires**
- Votre déclaration fiscale réalisée par un **expert-comptable agréé**
- **La garantie** de revente

NOUS RENCONTRER :

Agence de Saint-Denis

15/17 rue Labourdonnais
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles

16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu

198 rue du Général Lambert
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre

53 rue François de Mahy
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon

2 impasse des Citrines Rés Ludisia
97412 Bras-Panon

NOUS CONTACTER :

 0262 90 91 50

immobilier-okare.com

