



OKARÉ
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

**FLEUR DE LUNE
SAINT-PAUL**

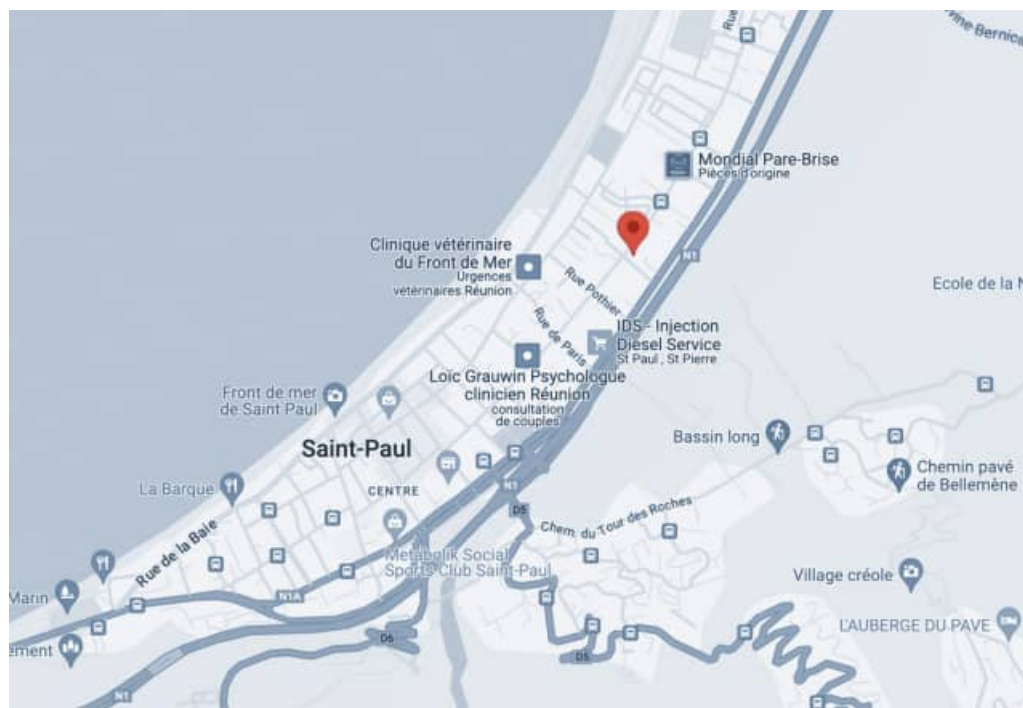


SITUATION IDÉALE

Idéalement situé dans le centre-ville de Saint-Paul.

■ *À quelques minutes :*

- du front de mer
- des commodités du centre ville (magasins, débarqu岸, marché, restaurants, supermarchés,..)
- de la mairie
- des plages de l'ouest





DES PRESTATIONS SOIGNÉES

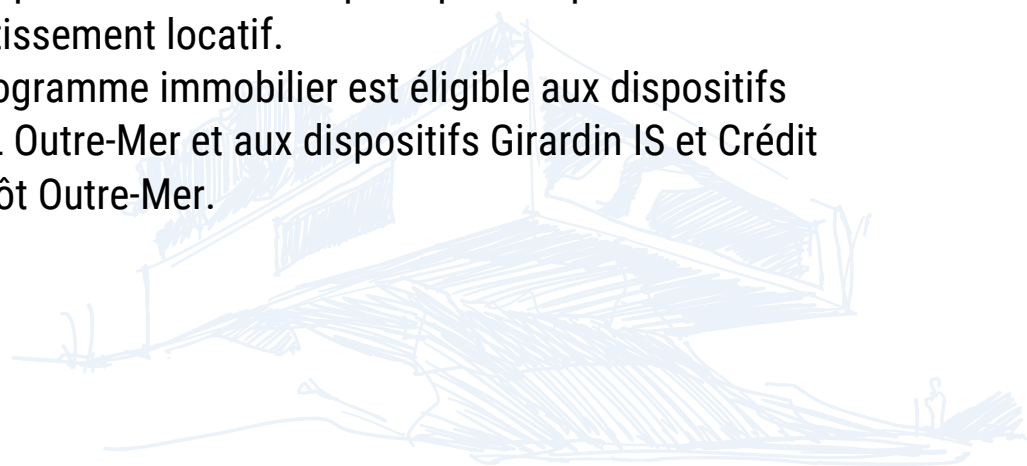
L'architecture du bâtiment s'intègre parfaitement au paysage urbain de la ville, avec modernité et légèreté. En effet, le traitement réservé aux façades, les décrochés et les matériaux de revêtements allègent les lignes avec finesse et mettent en valeur le bâtiment comme les logements.

L'opération comporte 24 logements du T1 au T4, répartis sur 4 étages et 29 places de parking en rez-de-chaussée.

- Carrelage grand format
- Cuisine équipée
- Salle de bain avec meuble vasque
- Brasseurs d'air
- Varangue spacieuse

Idéale pour une résidence principale ou pour un investissement locatif.

Ce programme immobilier est éligible aux dispositifs PINEL Outre-Mer et aux dispositifs Girardin IS et Crédit d'impôt Outre-Mer.



ÉLIGIBILITÉS



POUR HABITER

VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

POUR INVESTIR

PARTICULIERS



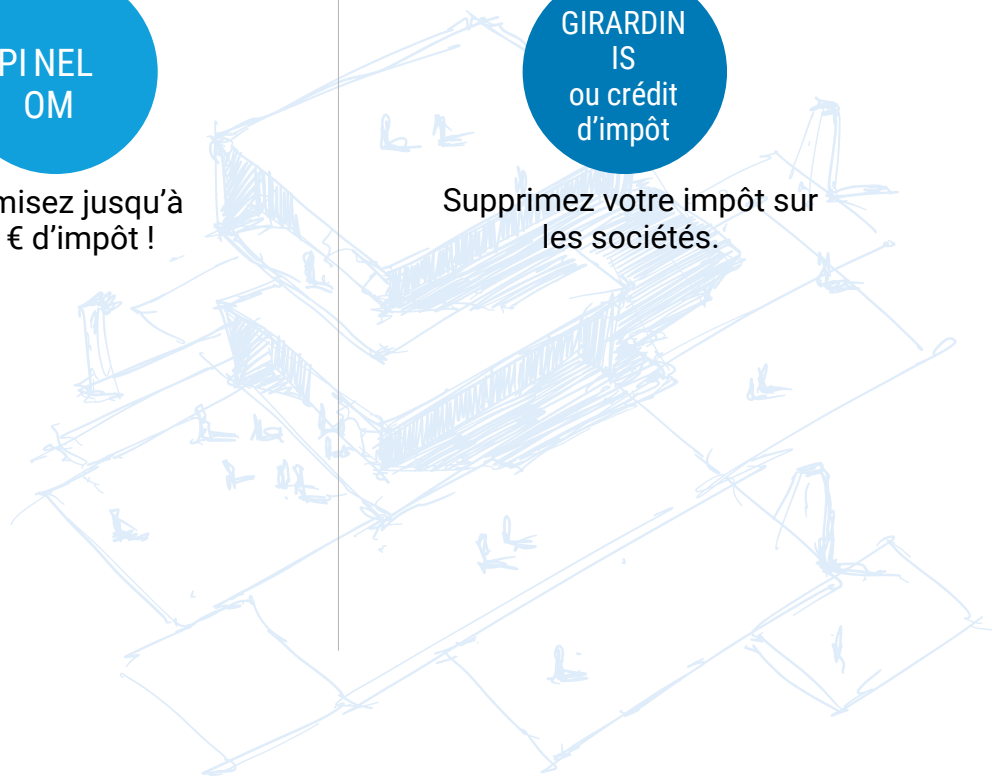
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

ENTREPRISES

LOI GIRARDIN IS



Supprimez votre impôt sur les sociétés.



LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement **personnalisé** clé en main
- Un accès à "**prix direct promoteur**" à l'ensemble des programmes immobiliers neufs, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une **maîtrise** des différentes lois en faveur de l'investissement dans l'immobilier neuf
- Une **offre de gestion** et **garantie locative**
- Le **financement** de votre projet via nos partenaires
- Votre **déclaration fiscale** réalisée par un expert-comptable agréé
- La **garantie de revente**



NOUS RENCONTRER :

Agence de Saint-Denis
15/17 rue Labourdonnais
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu
198 rue du Général Lambert
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre
53 rue François de Mahy
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon
2 impasse des Citrines Rés Ludisia
9712 Bras-Panon

NOUS CONTACTER :
0262 90 91 50

www.okare.re

