



OKARÉ

IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

**RESIDENCE GISELE
L'EPERON**



SITUATION IDÉALE

À quelques minutes de la route des Tamarins, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié...

À quelques minutes :

- de la route des Tamarins
- des commerces de la zone du Centhor
- des plages de l'ouest





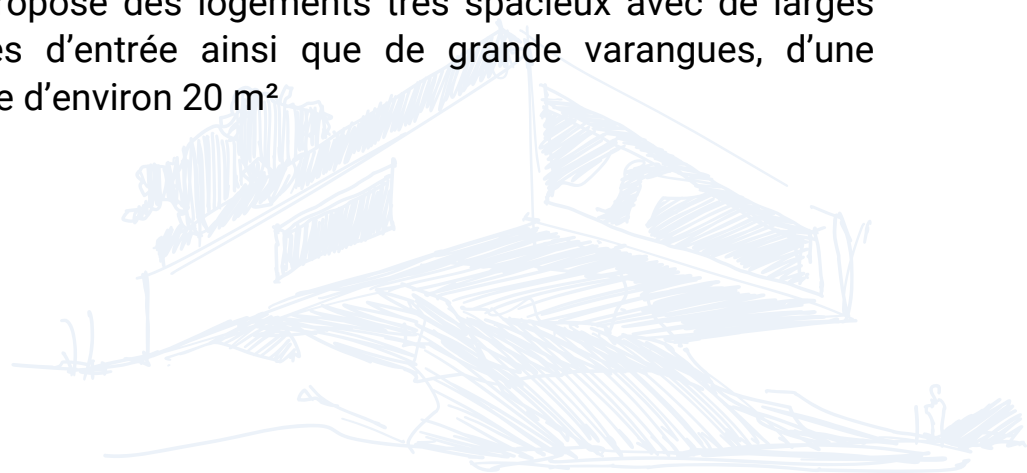
PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Découvrez ce nouveau programme immobilier neuf, dans le quartier de L'Eperon, aux portes de st Gilles les hauts et de la côte Ouest. Située à quelques minutes de la route des Tamarins, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, et des commerces de la zone du Centhor.

- Brasseur d'air
- Cuisine équipée
- Menuiseries aluminium
- Douche italienne
- Placard
- Un emplacement rare et recherché
- De grands volumes pour un confort exceptionnel



Composée de 28 logements seulement, allant du 2 au 4 pièces, la résidence propose des vue mer ou montagne, ainsi que des jardins. Les deux corps de bâtiments, dos à dos, propose des logements très spacieux avec de larges porches d'entrée ainsi que de grande varangues, d'une surface d'environ 20 m²



ÉLIGIBILITÉS



POUR HABITER

VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

POUR INVESTIR

PARTICULIERS



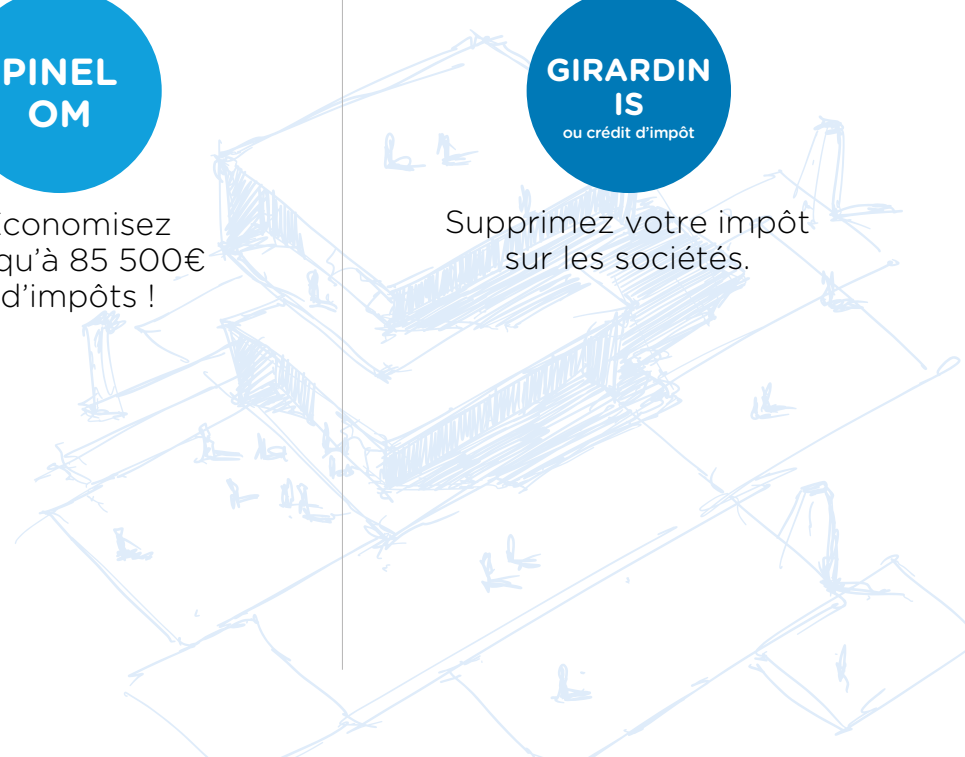
Économisez jusqu'à 85 500€ d'impôts !

ENTREPRISES

LOI GIRARDIN IS



Supprimez votre impôt sur les sociétés.



LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement personnalisé **clé en main**
- Un accès à "prix direct promoteur" à l'**ensemble des programmes immobiliers neufs**, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une maîtrise des **différentes lois en faveur de l'investissement** dans l'immobilier neuf
- Une offre de **gestion et garantie** locative
- Le financement de **votre projet via nos partenaires**
- Votre déclaration fiscale réalisée par un **expert-comptable agréé**
- **La garantie** de revente

NOUS RENCONTRER :

Agence de Saint-Denis
15/17 rue Labourdonnais
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu
198 rue du Général Lambert
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre
53 rue François de Mahy
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon
2 impasse des Citrines Rés Ludisia 97412
Bras-Panon

NOUS CONTACTER :

 **0262 90 91 50**

immobilier-okare.com



OKARÉ
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION