



OKARÉ
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

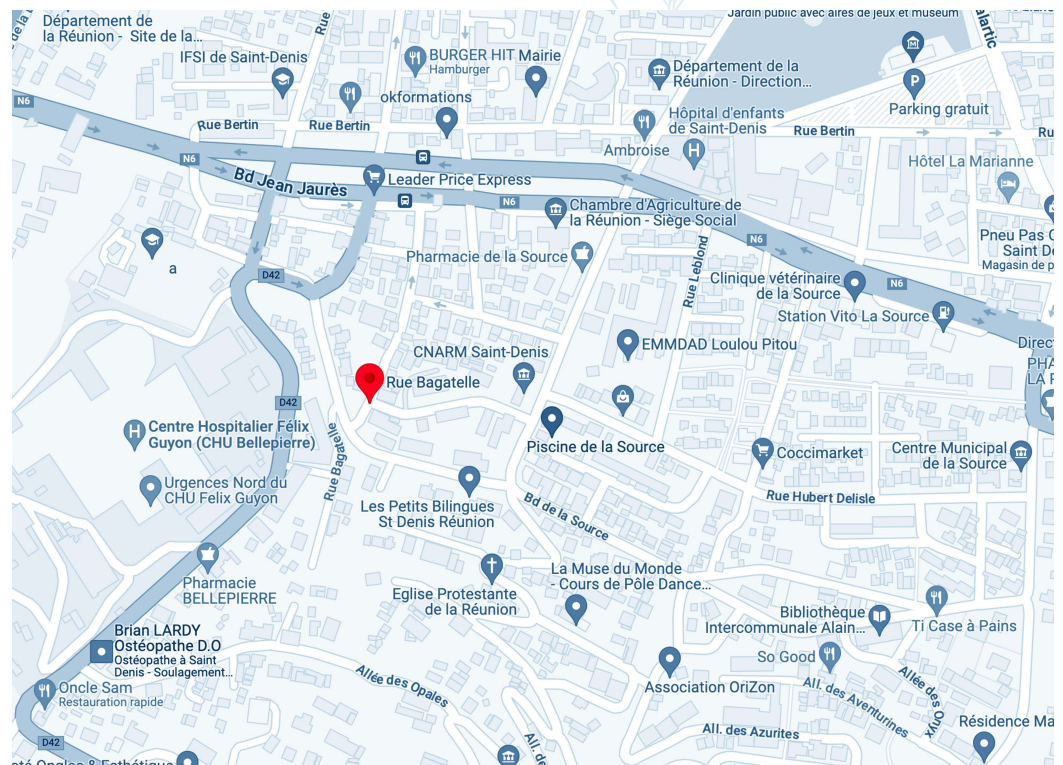
**LE CONVIVIALE
SAINT-DENIS**



SITUATION IDÉALE

Idéalement située dans les bas de Bellepierre.

- À quelques minutes à pied :
 - du CHU
 - accès facile au boulevard sud
 - du centre-ville de Saint-Denis





DES PRESTATIONS SOIGNÉES

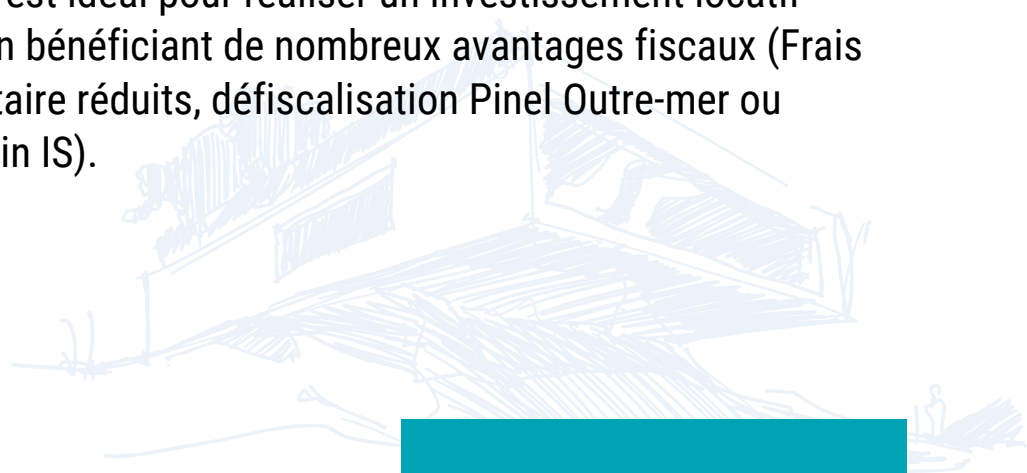


Composé de 2 Bâtiments, le programme immobilier LE CONVIVAL proposent 37 logements du T1 au T4 Duplex. Les appartements disposent d'une place de parking en sous-sol, et les T4 de 2 places.

- Carrelage en gré cérame
- Cuisine équipée
- Douche à l'italienne
- Climatisation & brasseurs d'air
- Placards équipés



Avec une demande locative très forte sur ce secteur, ce projet est idéal pour réaliser un investissement locatif tout en bénéficiant de nombreux avantages fiscaux (Frais de notaire réduits, défiscalisation Pinel Outre-mer ou Girardin IS).



ÉLIGIBILITÉS



POUR HABITER

VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

POUR INVESTIR

PARTICULIERS



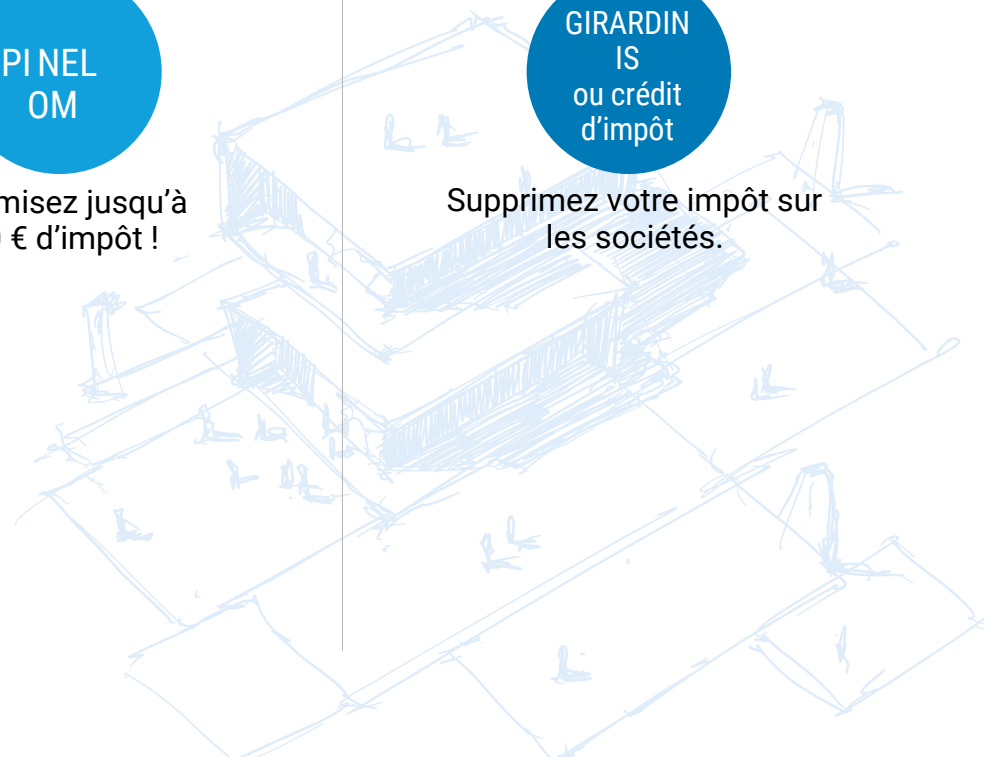
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

ENTREPRISES

LOI GIRARDIN IS



Supprimez votre impôt sur les sociétés.



LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement **personnalisé** clé en main
- Un accès à "**prix direct promoteur**" à l'ensemble des programmes immobiliers neufs, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une **maîtrise** des différentes lois en faveur de l'investissement dans l'immobilier neuf
- Une **offre de gestion et garantie locative**
- Le **financement** de votre projet via nos partenaires
- Votre **déclaration fiscale** réalisée par un expert-comptable agréé
- La **garantie de revente**



NOUS RENCONTRER :

Agence de Saint-Denis
15/17 rue Labourdonnais
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre 97434 Saint-
Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu
198 rue du Général Lambert
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre
53 rue François de Mahy
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon
2 impasse des Citrines Rés Ludisia 97412 Bras-Panon

NOUS CONTACTER :

0262 90 91 50

www.okare.re

