



LE ROYAL

L'immobilier d'exception



Berceau du peuplement

C'est dans l'ouest de l'île que commence l'histoire du peuplement de l'île de La Réunion. Avec une baie de Saint-Paul, naturellement accueillante et la grotte du peuplement qui verra les premiers habitants de l'île, l'ouest est un véritable héritage de l'histoire.

Connue pour la variété de ses territoires et paysages, et se distinguant par son climat clémente, elle constitue une destination prisée des locaux et des touristes, toutes saisons confondues.



La capitale de l'Ouest

Loin de l'agitation du chef-lieu de Saint-Denis, Saint-Paul est la deuxième plus grande ville de La Réunion et abrite en son sein la station balnéaire de Saint-Gilles et les plus grandes plages de l'île.

Ville dynamique et accueillante, à proximité des plages et des montagnes; la commune de Saint-Paul est une terre propice aux investissements, notamment immobiliers, promettant douceur de vivre dans un cadre rêvé.



Investir dans une ville dynamique

Située sur la Chaussée Royale, axe principal de la commune, la résidence Le Royal jouit d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commodités urbaines de Saint-Paul.

Profitez de la proximité du centre-ville, du débarcadère ainsi que du renommé marché forain de Saint-Paul en investissant dans ce projet immobilier de prestige idéalement situé.



La résidence est également positionnée non loin de l'église de La Conversion, une des premières églises de l'île, classée aujourd'hui monument historique.



Intimité et standing

Résidence intimiste composée de 15 logements, la résidence Le Royal vous offre le cadre de vie dont vous avez toujours rêvé avec des prestations de standing.



Fruit d'une véritable réflexion architecturale, découvrez des appartements traversants et spacieux. Ces derniers sont répartis en 2 îlots, sur deux niveaux et vous y retrouverez des logements allant du T2 au T4.

Nous avons également apporté une attention particulière à chacun des lots composant cette résidence. Grands volumes, finitions soignées et équipements haut de gamme constituent la marque de fabrique de ces logements d'exception. Vous serez à coup sûr séduits par l'architecture raffinée et moderne ainsi que par le cachet de de cette résidence.

Et pour plus confort au quotidien, les appartements disposent d'une à deux places de parking sécurisées.

Exemple appartement
TYPE 3 + V - Niveau R+1

Surface Habitable	(m ²)
1 Séjour	22,18
2 Chambre 1	13,16
3 Chambre 2	10,64
4 Cuisine	8,05
5 WC	1,55
6 Salle de bain	4,39
7 Entrée	2,94
8 Dégagement	1,41
TOTAL SHAB	64,32
9 Varangue	9,04
TOTAL SHAB + VARANGUE	73,36
10 Balcon	2,39

