



OKARÉ
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

**LES JUJUBES D'OR
SAINT-PAUL**



SITUATION IDÉALE

Idéalement situé en face au parcours de santé du front de mer de Saint-Paul

- *À quelques minutes à pied :*
 - du front de mer de Saint-Paul
 - forêt domaniale et ses loisirs (marché, grande roue, débarcadère, restaurants)
 - de la mairie





DES PRESTATIONS SOIGNÉES



L'architecture contemporaine de la résidence mélange minéral et bois qui s'inscrit parfaitement dans une nature luxuriante. Entièrement sécurisée, elle se compose de 16 logements et d'un commerce, répartis sur 3 étages accessibles par ascenseur. Les parkings en rez-de-chaussée sont accessibles par le boulevard de la Mer.

- Cuisine équipée
- Salle d'eau avec meuble vasque
- Brasseurs d'air
- varangue spacieuse



Un emplacement idéal pour investir et défiscaliser vos impôts en Loi Pinel Outre-mer ou en Girardin IS, mais également y établir votre résidence principale sur la magnifique baie de Saint-Paul.



ÉLIGIBILITÉS



POUR HABITER

VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

POUR INVESTIR

PARTICULIERS



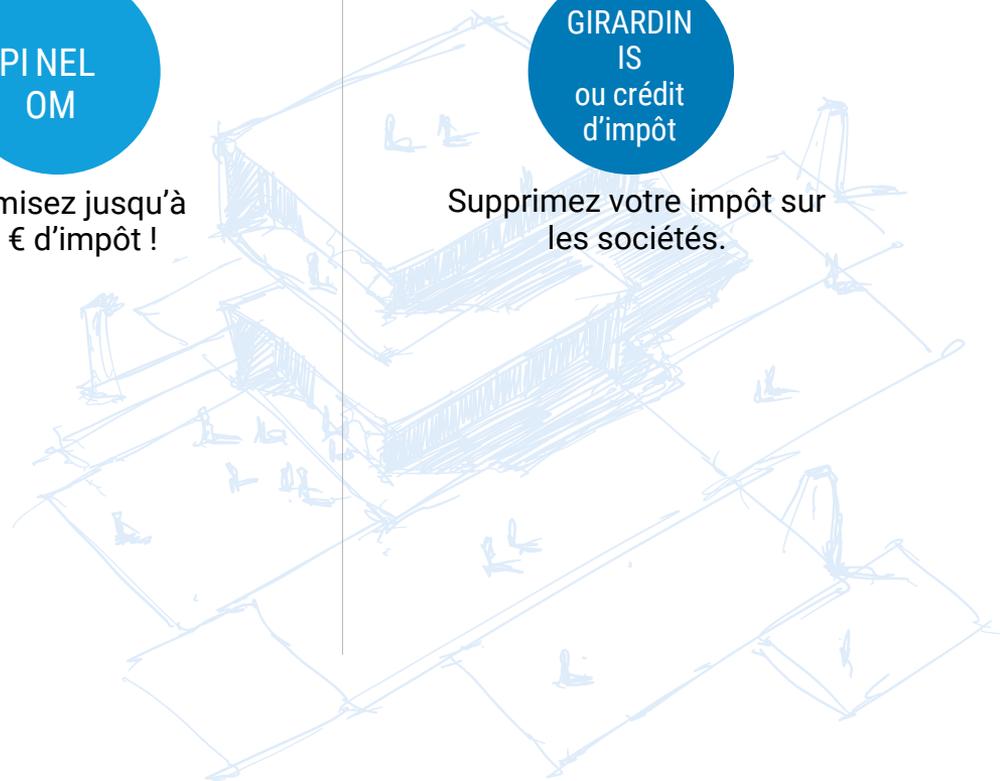
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

ENTREPRISES

LOI GIRARDIN IS



Supprimez votre impôt sur les sociétés.



LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement **personnalisé** clé en main
- Un accès à "**prix direct promoteur**" à l'ensemble des programmes immobiliers neufs, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une **maîtrise** des différentes lois en faveur de l'investissement dans l'immobilier neuf
- Une **offre de gestion** et **garantie locative**
- Le **financement** de votre projet via nos partenaires
- Votre **déclaration fiscale** réalisée par un expert-comptable agréé
- La **garantie de revente**



NOUS RENCONTRER :

Agence de Saint-Denis
15/17 rue Labourdonnais
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre 97434 Saint-
Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu
198 rue du Général Lambert
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre
53 rue François de Mahy
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon
2 impasse des Citrines Rés Ludisia 97412 Bras-Panon

NOUS CONTACTER :

0262 90 91 50

www.okare.re

