



OKARÉ

Le Spécialiste à La Réunion
de l'Immobilier Neuf

MAM'ZELLE PAULA SAINT-PAUL

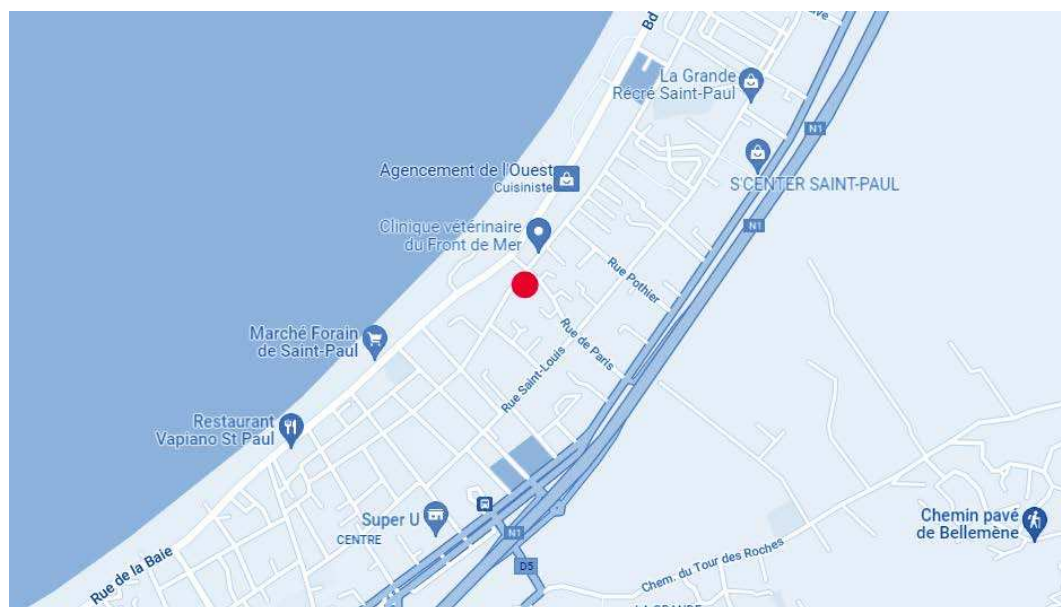


SITUATION IDÉALE

Idéalement située à 100 mètres du front de mer et du parc boisé...

■ À quelques minutes à pied :

- des commerces
- du centre-ville
- du célèbre marché forain
- de la piscine
- des courts de tennis
- de la médiathèque





PRESTATIONS HAUT DE GAMME



MAM'ZELLE PAULA est une petite copropriété de seulement 18 logements bénéficiant d'un très bel emplacement. Sur quatre étages, MAM'ZELLE PAULA propose des appartements contemporains, du studio au trois pièces de très bon standing et entièrement équipés.

- Carrelage grand format
- Menuiseries aluminium
- Salle de bains avec meuble vasque
- Cuisine entièrement équipée
- Brasseur d'air



Orientés mer et montagne, les logements bénéficient de varangues offrant de belles vues dégagées. La résidence est clôturée et sécurisée avec parkings en sous/sol et rez-de-chaussée.

Une belle adresse pour habiter ou investir. Ce programme immobilier répond aux dernières normes environnementales de construction (RTAADOM). Logements traversants pour la ventilation naturelle de l'air, isolation acoustique et thermique renforcée, énergie renouvelable.

ÉLIGIBILITÉS



POUR HABITER

VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

POUR INVESTIR

PARTICULIERS



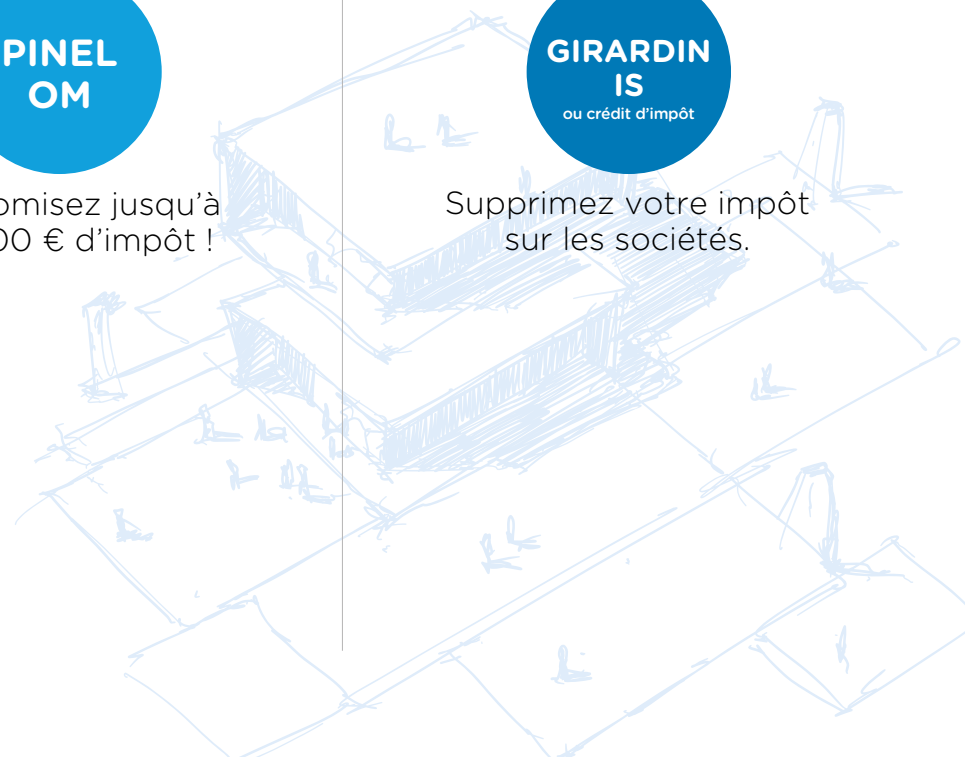
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

ENTREPRISES

LOI GIRARDIN IS



Supprimez votre impôt sur les sociétés.





LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement personnalisé **clé en main**
- Un accès à "prix direct promoteur" à **l'ensemble des programmes immobiliers neufs**, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une maîtrise des **différentes lois en faveur de l'investissement** dans l'immobilier neuf
- Une offre de **gestion et garantie** locative
- Le financement de **votre projet via nos partenaires**
- Votre déclaration fiscale réalisée par un **expert-comptable agréé**
- **La garantie** de revente

NOUS RENCONTRER :

Agence de Saint-Denis

15/17 rue Labourdonnais
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles

16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu

198 rue du Général Lambert
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre

53 rue François de Mahy
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon

2 impasse des Citrines Rés Ludisia
97412 Bras-Panon

NOUS CONTACTER :

 0262 90 91 50

immobilier-okare.com



OKARÉ

Le Spécialiste à La Réunion
de l'Immobilier Neuf