



**OKARÉ**

IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

**O P'TITS CORAUX  
SAINT-LEU**

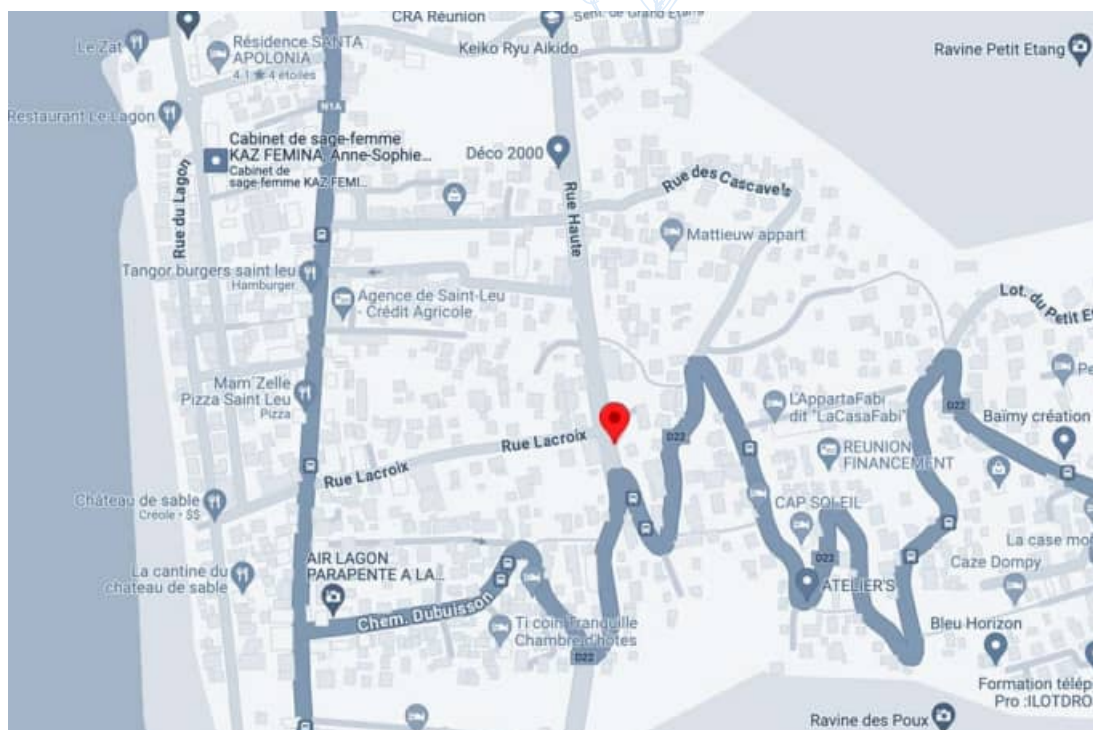


# SITUATION IDÉALE

Idéalement situé en surplomb de la rue Haute à Saint-Leu, une des stations balnéaires les plus prisées de la Réunion.

## ■ À 2 minutes :

- du lagon de Saint-Leu
- du centre ville (magasins, pharmacie, restaurants, supermarchés,..)
- de la mairie





# DES PRESTATIONS SOIGNÉES



La résidence Ô P'tits coraux propose, des logements du T2 au T4 avec vue et jardins. L'ensemble est sécurisé et les 11 places de parking sont situées en sous-sol. Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel dans la station balnéaire de Saint-Leu et profitez de la qualité de l'emplacement et des finitions de ce nouveau programme :

- Cuisine équipée avec électroménager
- Véritable douche à l'italienne
- Double vitrage
- Brasseurs d'air



Cette résidence « Pinel » vous permet d'économiser jusqu'à 28,5% d'impôts sur le revenu (ou 85 500 € d'économie d'impôts) – Elle est également éligible aux dispositifs Girardin IS et Crédit d'impôt Outre-Mer.



# ÉLIGIBILITÉS



## POUR HABITER

*VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?*



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

## POUR INVESTIR

*PARTICULIERS*



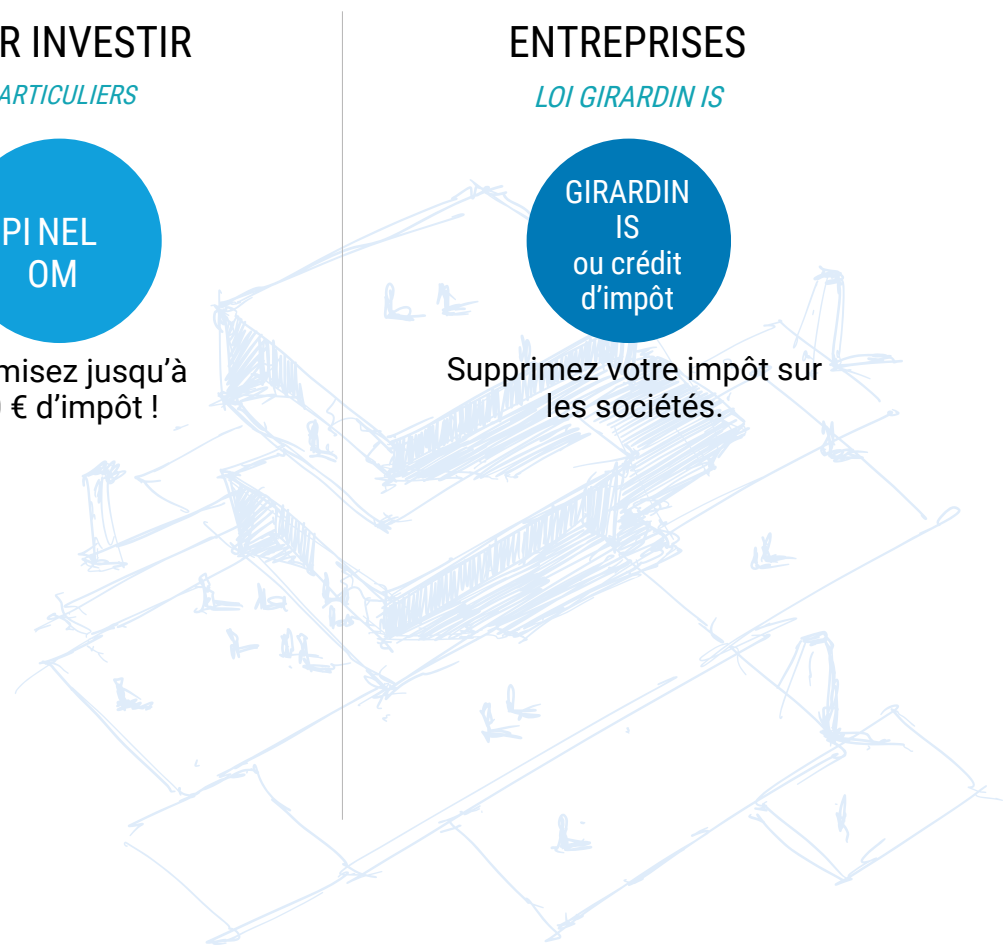
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

## ENTREPRISES

*LOI GIRARDIN IS*



Supprimez votre impôt sur les sociétés.





# LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement **personnalisé** clé en main
- Un accès à "**prix direct promoteur**" à l'ensemble des programmes immobiliers neufs, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une **maîtrise** des différentes lois en faveur de l'investissement dans l'immobilier neuf
- Une **offre de gestion et garantie locative**
- Le **financement** de votre projet via nos partenaires
- Votre **déclaration fiscale** réalisée par un expert-comptable agréé
- La **garantie de revente**



## **NOUS RENCONTRER :**

Agence de Saint-Denis  
15/17 rue Labourdonnais  
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles  
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre  
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu  
198 rue du Général Lambert  
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre  
53 rue François de Mahy  
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon  
2 impasse des Citrines Rés Ludisia  
97412 Bras-Panon

**NOUS CONTACTER :**  
**0262 90 91 50**

**[www.okare.re](http://www.okare.re)**

