



**OKARÉ**  
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

---

**RESIDENCE FLORENCE  
SAINT-GILLES-LES-BAINS**

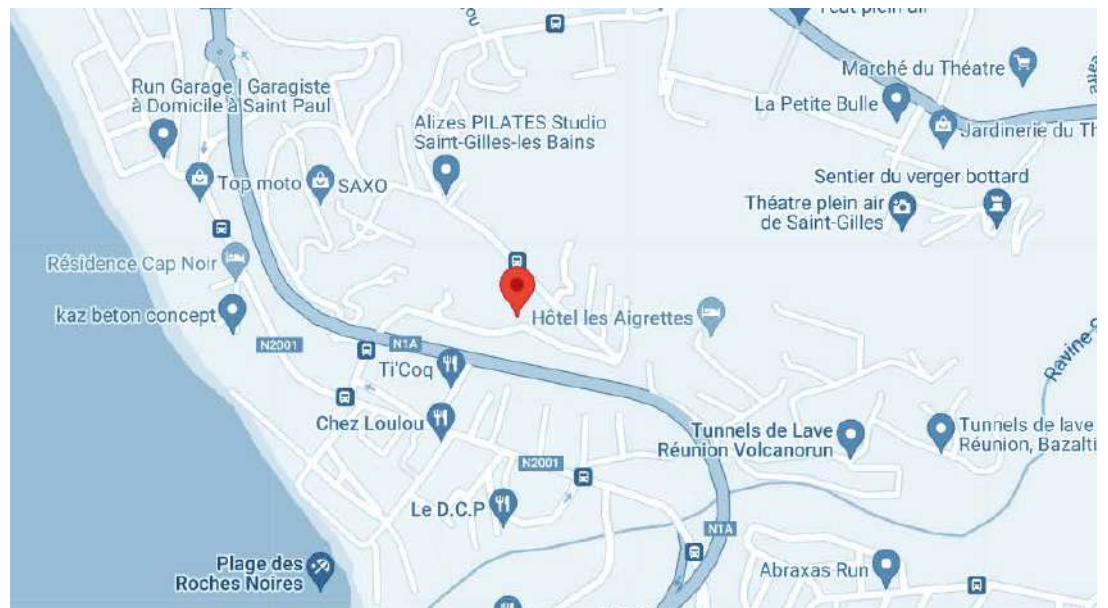


# SITUATION IDÉALE

À Saint-Gilles-Les-bains, dans  
les bas du Chemin Summer...

*À quelques minutes à pied :*

- du front de mer
- de l'esplanade des Roches Noires et de la plage
- une situation idéale dans la première station Balnéaire de l'île
- des commerces
- des restaurants





# PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Dans les bas du Chemin Summer, quartier chic et prisé de Saint Gilles les Bains, cette résidence « PREMIUM » offre des logements idéalement situés pour profiter pleinement de la première station Balnéaire de l'île. La plage, les commerces, les restaurants sont tous accessibles en quelques minutes, véhiculé ou à pied.

- **Varangue et terrasses spacieuses sur l'Océan**
- **Brasseurs d'air et climatisation**
- **Douche à l'italienne**
- **Cuisine équipée**
- **Carrelage grand format**



Composée de seulement 6 logements, en escalier, la résidence domine Saint Gilles et offre des vues imprenables sur l'Océan. Conçus pour le confort les T3, T4 et T5 de la résidence Summer offrent des surfaces rares sur le marché, des prestations haut de gamme, 2 places de parkings pour tous les logements et un accès par ascenseur.

Un emplacement idéal pour investir Girardin IS (art 217 et 244 quater W), ou pour y établir votre résidence principale au cœur de Saint Gilles les Bains.



# ÉLIGIBILITÉS



## POUR HABITER

*VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?*



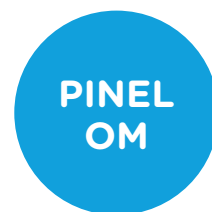
Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

## POUR INVESTIR

*PARTICULIERS*



Économisez jusqu'à 85 500€ d'impôts !

## ENTREPRISES

*LOI GIRARDIN IS*



Supprimez votre impôt sur les sociétés.

# LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement personnalisé **clé en main**
- Un accès à "prix direct promoteur" à l'**ensemble des programmes immobiliers neufs**, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une maîtrise des **différentes lois en faveur de l'investissement** dans l'immobilier neuf
- Une offre de **gestion et garantie** locative
- Le financement de **votre projet via nos partenaires**
- Votre déclaration fiscale réalisée par un **expert-comptable agréé**
- **La garantie** de revente

## NOUS RENCONTRER :

**Agence de Saint-Denis**  
15/17 rue Labourdonnais  
97400 Saint-Denis

**Agence de Saint-Gilles**  
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre  
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

**Agence de Saint-Leu**  
198 rue du Général Lambert  
97436 Saint-Leu

**Agence de Saint-Pierre**  
53 rue François de Mahy  
97410 Saint-Pierre

**Agence de Bras Panon**  
2 impasse des Citrines Rés Ludisia 97412  
Bras-Panon

## NOUS CONTACTER :

 **0262 90 91 50**

**[immobilier-okare.com](http://immobilier-okare.com)**



**OKARÉ**

IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION