

RÉSIDENCE  
**TRYPTIK**  
SAINT-DENIS LA RÉUNION



**Quartier université Sainte-Clotilde**

# TRYPTIK

## LA RÉSIDENCE PARFAITE POUR LES ÉTUDIANTS



VISUEL NON CONTRACTUEL

Idéalement située proche de la faculté et des commerces, la résidence Tryptik se situe à seulement 400 m du campus du Moufia de Saint-Denis, principal pôle universitaire de la Réunion, regroupant 14 900 étudiants.



*A deux minutes  
du campus du Moufia*

Principal pôle universitaire de l'île, le Campus propose une grande diversité d'enseignements au sein de différentes unités :

- UFR Lettres et Sciences Humaines
- UFR Sciences et Technologies
- UF Droit et Économie
- UFR Santé
- UFR Sciences de l'Homme et de l'Environnement
- Institut Universitaire de Technologie
- Institut d'Administration des Entreprises
- Institut Confucius
- OSU (Observatoire des Sciences de l'Univers)
- École Doctorale Interdisciplinaire

## Une desserte idéale

À l'Est de Saint-Denis, la résidence TRYPTIK bénéficie d'un accès direct à l'aéroport et aux différents lieux dynamiques de l'île : zones d'activités, espaces commerciaux, bureaux... via le boulevard Sud.



### BOULEVARD SUD

A proximité immédiate reliant la route du littoral à 2 km et les axes majeurs de l'île



### BUS

A 200 m : l'arrêt de bus « hôtel de Région-Université », desservi par 2 lignes Citalis



### AÉROPORT DE ST DENIS

à 4 km : l'aéroport Roland Garros dessert la métropole Mayotte, l'Île Maurice et Madagascar



La résidence Tryptik dispose d'une proximité immédiate à la première ligne de métrocâble de l'Océan indien avec sa station nommée «Campus», offrant à ses résidents un mode de déplacement sûr, rapide et écologique, alternative à la voiture.

D'une longueur de 2,68 kilomètres, la télécabine de Saint-Denis relie le quartier du Chaudron, situé à l'Est du centre-ville de Saint-Denis, au quartier de Bois de Nèfles au nord de la ville en passant par le quartier du Moufia.

## Une vie urbaine libre...

La résidence Tryptik permet de rejoindre rapidement l'ouest de l'île et ses plages idylliques, ainsi que le cœur de l'île, véritable poumon vert, qui délivre des paysages enchanteurs entre forêts et montagnes.



Plages de Saint Gilles



Cascades de Saint Gilles



Contemporaine, cette résidence à taille humaine, émergee au cœur de Saint-Denis, est composée de deux bâtiments de faible hauteur se faisant face, ils s'intègrent naturellement dans l'environnement.

Le Tryptik se joue des volumes avec ses trois grands encadrements contrastés, lui offrant relief et élégance et insufflant son identité aux lieux.

### DESIGN

Un hall d'accueil chaleureux

### SÉCURISÉ

Interphone et vigik, portail électrique

### AÉRÉ

Des coursives extérieures, espaces verts



*Des parties communes accueillantes*

Les matériaux des halls d'entrée et circulations sont choisis avec soin, pour leurs qualités esthétiques et leur pérennité.

Côté cours, un espace paysagé planté d'arbres fruitiers et de palmiers, offre un coin de nature, de détente et de bien-être aux résidents.

Des stationnements se retrouvent en rez-de-chaussée couvert et quelques places sont disponibles en extérieur.



VISUELS NON CONTRACTUEL À CARACTÈRE D'AMBIANCE

## DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LES ÉTUDIANTS & JEUNES ACTIFS

### T1 & T2

Les appartements sont fonctionnels et leur superficie permet de définir un espace de travail et de vie. La plupart des appartements disposent de varangues pour un supplément d'espace et de confort.

#### CUISINES ÉQUIPÉES & AMÉNAGÉES

- Plaque vitro céramique
- Hotte aspirante
- Meubles hauts et bas
- Crédence

#### SALLES D'EAU AMÉNAGÉES

- Douche à l'italienne
- Meuble vasque
- Bandeau lumineux et miroir
- Faïence 20x20cm

#### PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Peintures lisses
- Grandes baies vitrées
- Placards aménagés

## Perennité & confort

**RTAA  
DOM**

La RTTAA DOM a pour objectif d'améliorer le confort hygrothermique, de limiter la consommation d'énergie, d'améliorer le confort acoustique et de garantir la qualité de l'air intérieur du logement. Une vraie démarche globale qui apporte au quotidien un confort de vie très appréciable.

> Les logements disposent de brises soleils, de varangues et de brasseurs d'air.

Ces prestations permettent de préserver le confort et la qualité des ouvrages tout en respectant notre environnement naturel.

