

Victor
 Park
RÉSIDENCE

Victor
 Park
RÉSIDENCE

VOTRE RESIDENCE
SUR LE FRONT DE MER DE SAINT-PIERRE



Île de La Reunion, L'île Intense...



La Réunion est célèbre pour ses paysages aussi intenses que variés. L'île se distingue par la richesse de sa géographie et de son patrimoine naturel, entre montagnes imposantes, plages de sable fin, lagons turquoise et diversité culturelle. Cette destination de rêve vous promet de vivre des expériences incroyables en pleine nature, avec ses cirques et remparts inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Ses deux massifs volcaniques, le Piton de la Fournaise et le Piton des Neiges, sont des sommets incontournables de l'île et de l'océan Indien.



Saint-Pierre, le sud et alentours...



Capitale du sud et 3ème commune de l'île par sa population (84 000 habitants), Saint-Pierre est l'une des villes agréables et animées qui profitent des avantages du lagon, de son port de plaisance, mais aussi d'un développement et d'une urbanisation importants. Saint-Pierre est une ville riche en patrimoine historique et architectural, notamment avec son quartier où l'on peut admirer des bâtiments traditionnels tels que la mairie, l'église et la maison Morange. La ville possède également plusieurs musées dédiés à l'histoire et la culture de l'île. Saint-Pierre est résolument tournée vers l'avenir et la formation des nouvelles générations avec un campus universitaire (IUT), la Technopole Sud, des écoles d'infirmier et de kinésithérapie organisées autour de son Centre Hospitalier Universitaire.

Pierrefonds

Ligne Paradis

Picard & Darty
St-Pierre

Carrefour Canabady
St-Pierre

Decathlon & Mr Bricolage
Saint-Pierre

Leader Price
St-Pierre

Campus Pro
de L'Océan Indien

Les Casernes

Bassin Plat

Carrefour St-Pierre
Grand Large

La Ravine Blanche

Saint Pierre

Collège des Tamarins

Marché Forain
de Saint-Pierre

Campus Crealise
Digital College

Marché Couvert
de Saint-Pierre

Hôtel de ville
de Saint-Pierre

Terre Sainte

École Jacques Prévert

ESIROI
École Supérieure d'Ingénieurs
Réunion Océan Indien

Plage de
Saint-Pierre

Port De Plaisance

Phare de Saint-Pierre
(Terre-Sainte)

Plage de
Terre Sainte et Petite Plage

Carrefour Market
Terre Rouge

C.H.U. de St-Pierre





Victor
Park
RÉSIDENTE

Victor Park, une résidence
en plein coeur du centre-ville

Idéalement située au coeur du centre-ville de Saint-Pierre, cette résidence vous permet de disposer de toutes les commodités accessibles à pieds.





Photo non-contractuelle

Design et élégant
Profitez d'un appartement moderne qui vous ressemble



Photo non-contractuelle

Séjour lumineux

Profitez d'une vue dégagée sur la mer ou la montagne



Victor
Park
RÉSIDENCE



Victor Park Residence, un lieu de vie chaleureux et moderne

Implantée en plein coeur du centre-ville, cette résidence vous permettra de profiter des commerces et du marché couvert de Saint-Pierre.

Située à 500 mètres, la plage de Saint-Pierre vous offrira des moments de détente et de plaisir en famille.

Composée de 34 lots d'habitation, vous serez au coeur d'une résidence familiale et moderne.



PLAN DE MASSE

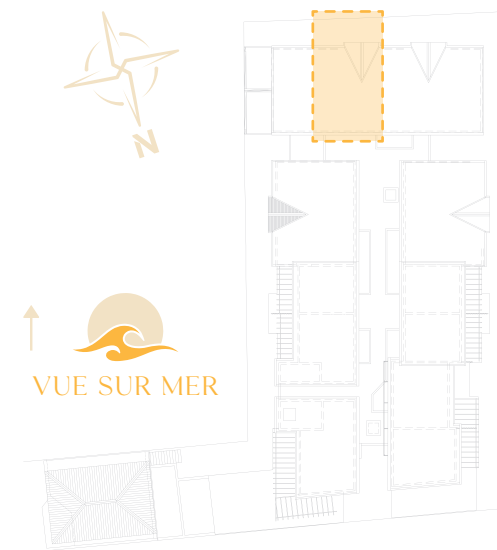
La conception de la résidence Victor Park est orientée vers la qualité des espaces et le confort d'habiter, en faisant le choix d'un habitat durable et responsable.

Dans le respect des dernières normes RTAA DOM, vous profiterez d'équipements de qualité tels que brasseurs d'air, climatisation dans les chambres, douche à l'italienne et cuisine semi-équipée.

Légende

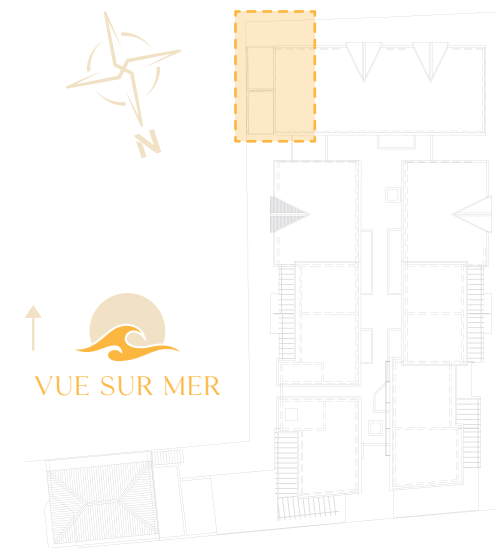
- ① Accès véhicules
- ② Accès piétons





Appartement N°B1
Type 2 - Niveau RDC

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	17,43
2 Chambre 1	12,91
3 Salle de bain 1	6,50
TOTAL SHAB	36,84
4 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	46,81
SURFACE TOTAL UTILE	46,81



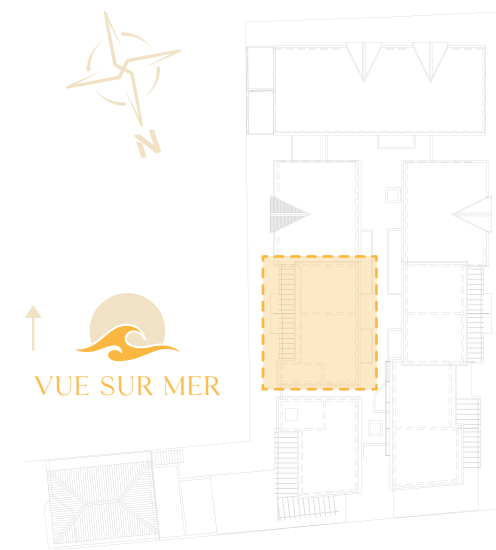
Appartement N°B2
Type 2 - Niveau RDC

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	16,99
2 Chambre 1	12,91
3 Salle de bain 1	5,95
TOTAL SHAB	35,65
4 Varangue	9,93
TOTAL SHAB + VARANGUE	45,58
SURFACE TOTAL UTILE	45,58



Appartement N°C3
Type 3 - Niveau RDC

	Surface Habitable	(M ²)
1	Séjour + Cuisine	32,20
2	Chambre 1	11,52
3	Chambre 2	11,11
4	Salle de bain 1	4,30
5	WC 1	2,09
	TOTAL SHAB	61,22
6	Varangue	10,31
	TOTAL SHAB + VARANGUE	71,53
7	Jardinet	10,50
	SURFACE TOTAL UTILE	82,03



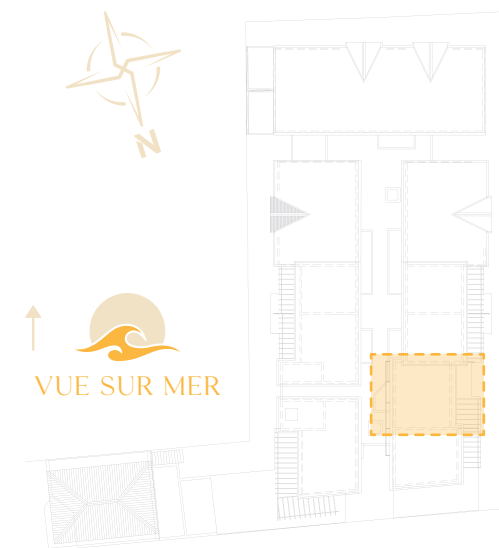
Appartement N°C4
Type 3 - Niveau RDC

	Surface Habitable	(M ²)
1	Séjour + Cuisine	30,78
2	Chambre 1	11,79
3	Chambre 2	9,42
4	Salle de bain 1	4,50
5	WC 1	2,14
	TOTAL SHAB	58,63
6	Varangue	10,85
	TOTAL SHAB + VARANGUE	69,48
7	Jardinet	20,47
	SURFACE TOTAL UTILE	89,95



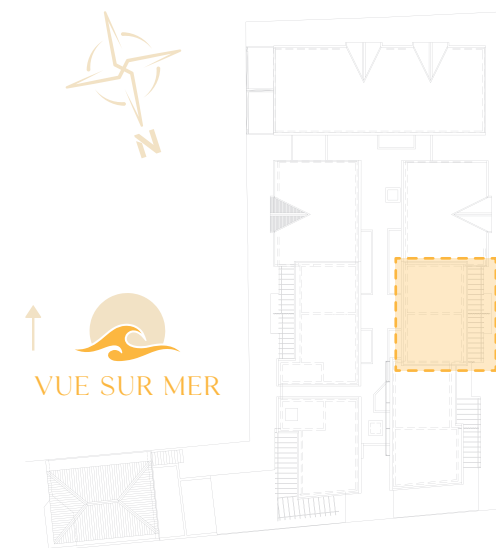
Appartement N° A5
Type 2 - Niveau R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	25,56
2 Chambre 1	16,32
3 Salle de bain 1	8,81
TOTAL SHAB	50,69
4 Varangue	12,63
TOTAL SHAB + VARANGUE	63,32
SURFACE TOTAL UTILE	63,32



Appartement N° A6
Type 2 - Niveau R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	17,16
2 Chambre 1	12,87
3 Salle de bain 1	6,47
TOTAL SHAB	36,50
4 Varangue	10,04
TOTAL SHAB + VARANGUE	46,54
SURFACE TOTAL UTILE	46,54



Appartement N° A7

Type 2 - Niveau R+1

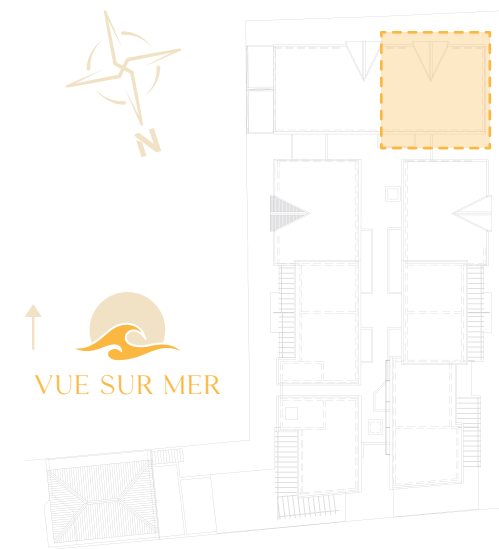
Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	30,34
2 Chambre 1	11,41
3 Chambre 2	9,46
4 Salle de bain 1	4,40
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	57,70
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	67,67
SURFACE TOTAL UTILE	67,67



Appartement N° A8

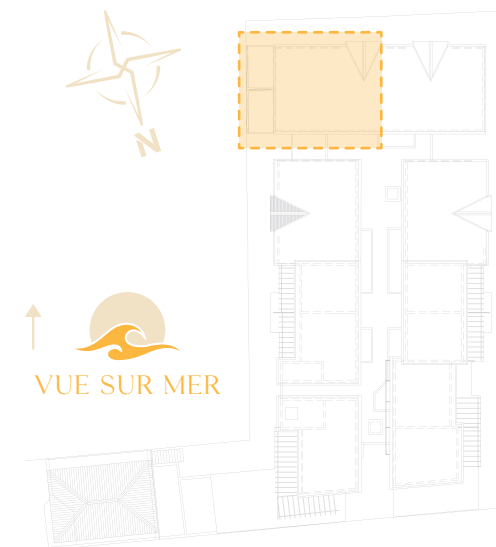
Type 2 - Niveau R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	32,37
2 Chambre 1	11,52
3 Chambre 2	11,08
4 Salle de bain 1	4,47
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	61,53
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,50
SURFACE TOTAL UTILE	71,50



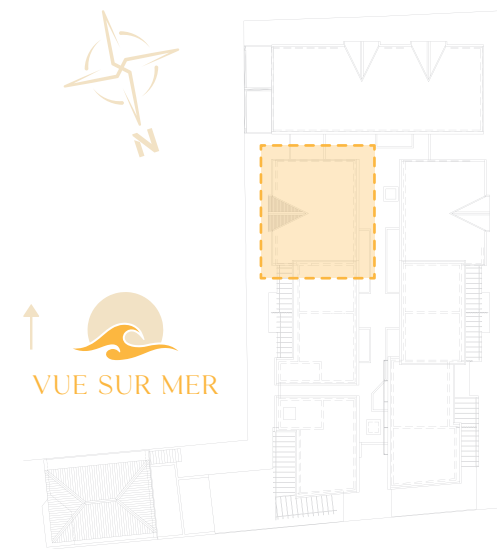
Appartement N° B9
Type 3 - Niveau R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	31,38
2 Chambre 1	11,41
3 Chambre 2	12,07
4 Salle de bain 1	4,42
5 WC 1	2,03
TOTAL SHAB	61,31
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,28
SURFACE TOTAL UTILE	71,28



Appartement N° B10
Type 3 - Niveau R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	31,79
2 Chambre 1	10,90
3 Chambre 2	11,44
4 Salle de bain 1	4,06
5 WC 1	2,21
TOTAL SHAB	60,40
6 Varangue	9,93
TOTAL SHAB + VARANGUE	70,33
SURFACE TOTAL UTILE	70,33



Appartement N° CII
Type 3 - Niveau R+1

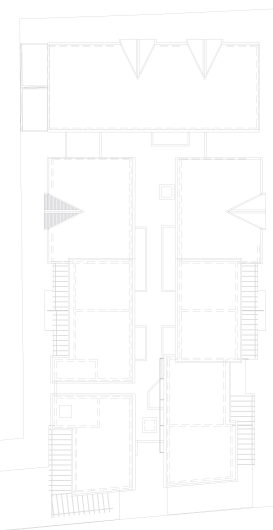
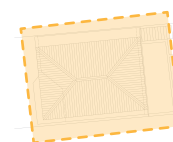
Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	32,20
2 Chambre 1	11,52
3 Chambre 2	11,11
4 Salle de bain 1	4,30
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	61,22
6 Varangue	10,31
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,53
SURFACE TOTAL UTILE	71,53



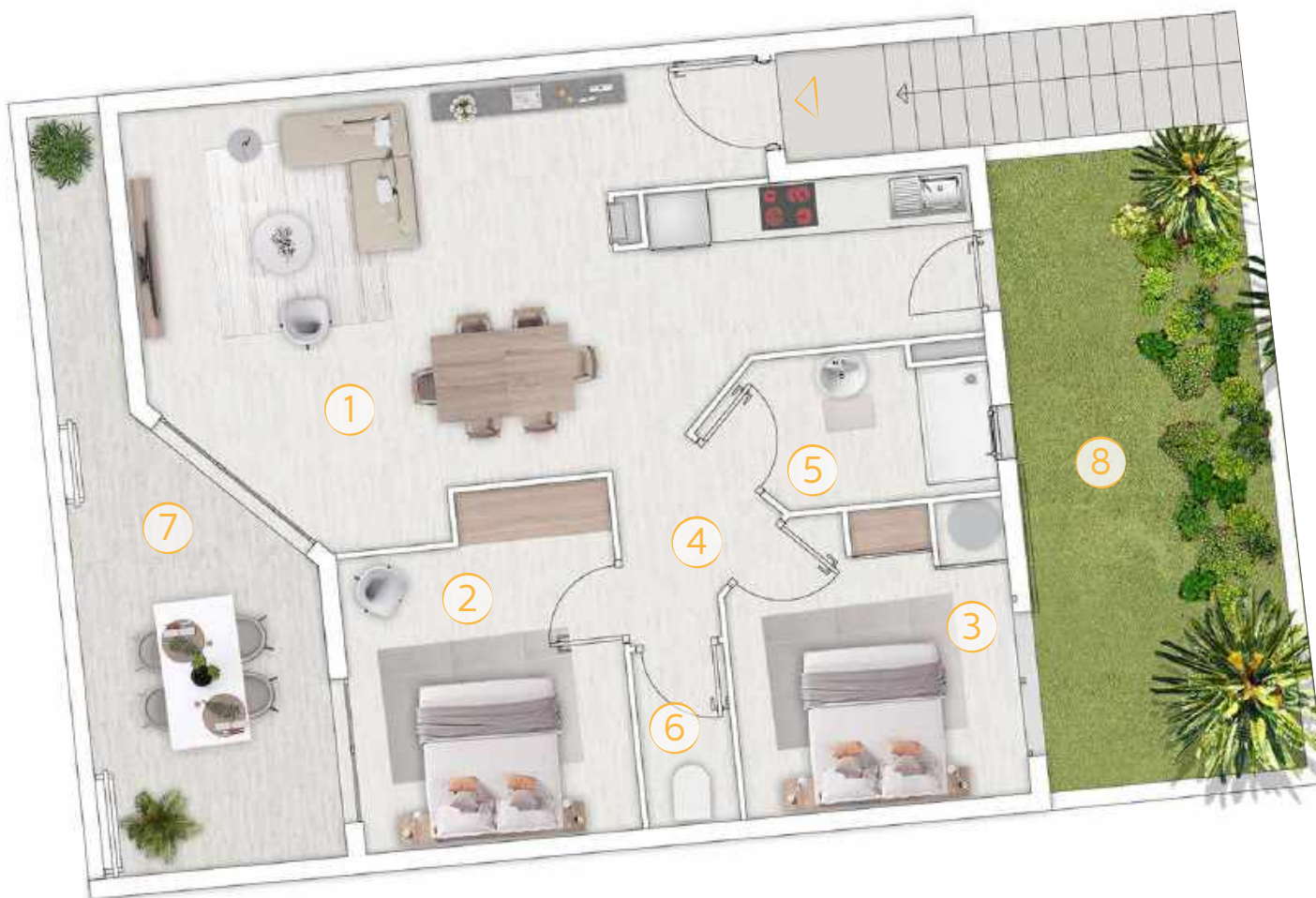
Appartement N° C12

Type 3 - Niveau R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	30,78
2 Chambre 1	11,79
3 Chambre 2	9,42
4 Salle de bain 1	4,50
5 WC 1	2,14
TOTAL SHAB	58,63
6 Varangue	10,85
TOTAL SHAB + VARANGUE	69,48
SURFACE TOTAL UTILE	69,48



Appartement N°DI4
Type 3 - Niveau R+1



	Surface Habitable	(M ²)
1	Séjour + Cuisine	34,30
2	Chambre 1	11,14
3	Chambre 2	10,06
4	Dégagement 1	2,82
5	Salle de bain 1	4,65
6	WC 1	2,00
	TOTAL SHAB	64,97
7	Varangue	14,70
	TOTAL SHAB + VARANGUE	79,67
8	Jardinet	19,60
	SURFACE TOTAL UTILE	99,27

Appartement N°C13

Type 4 - Niveau R+1

Surface Habitable (M²)

1 Séjour + Cuisine 30,30

2 Chambre 1 12,87

3 Chambre 2 11,88

4 Chambre 3 10,72

5 Dégagement 1 12,58

6 Salle de bain 1 4,40

7 WC 1 3,32

8 Cellier 3,40

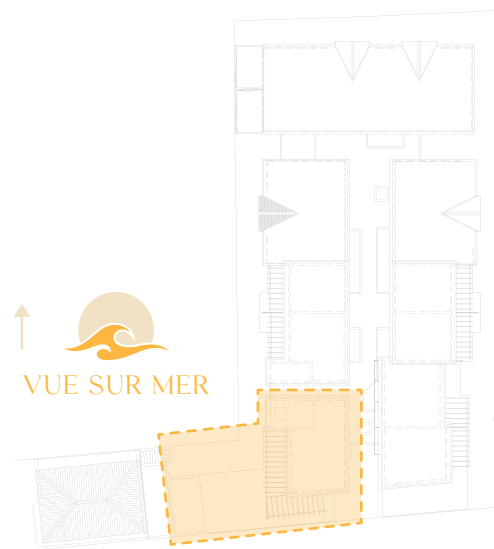
TOTAL SHAB 89,47

9 Varangue 13,43

TOTAL SHAB + VARANGUE 102,90

10 Jardinnet 16,24

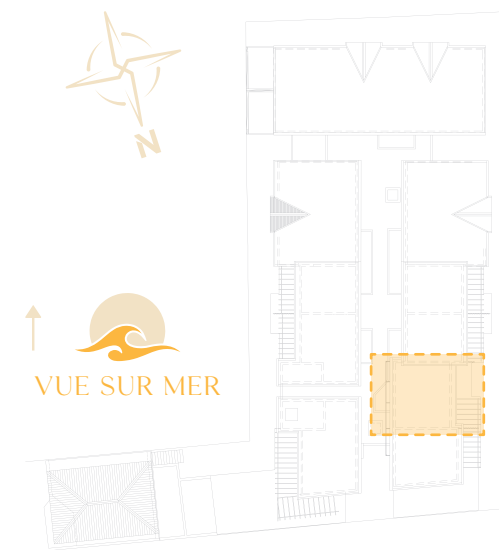
SURFACE TOTAL UTILE 119,14





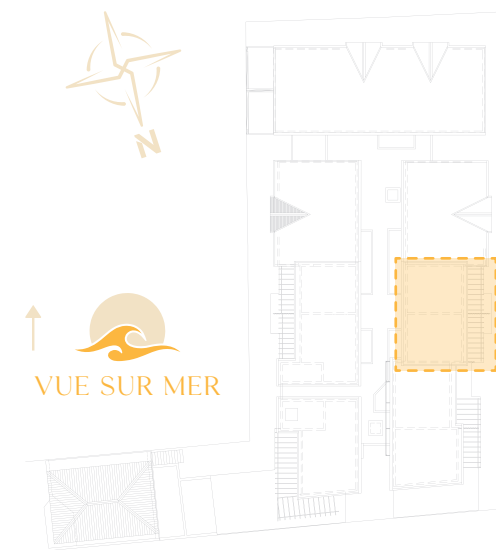
Appartement N° A15
Type 2 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	25,56
2 Chambre 1	16,32
3 Salle de bain 1	8,81
TOTAL SHAB	50,69
4 Varangue	12,63
TOTAL SHAB + VARANGUE	63,32
SURFACE TOTAL UTILE	63,32



Appartement N° A16
Type 2 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	17,16
2 Chambre 1	12,87
3 Salle de bain 1	6,47
TOTAL SHAB	36,50
4 Varangue	10,04
TOTAL SHAB + VARANGUE	46,54
SURFACE TOTAL UTILE	46,54



Appartement N° AI7

Type 2 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	30,34
2 Chambre 1	11,41
3 Chambre 2	9,46
4 Salle de bain 1	4,40
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	57,70
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	67,67
SURFACE TOTAL UTILE	67,67



Appartement N° A18

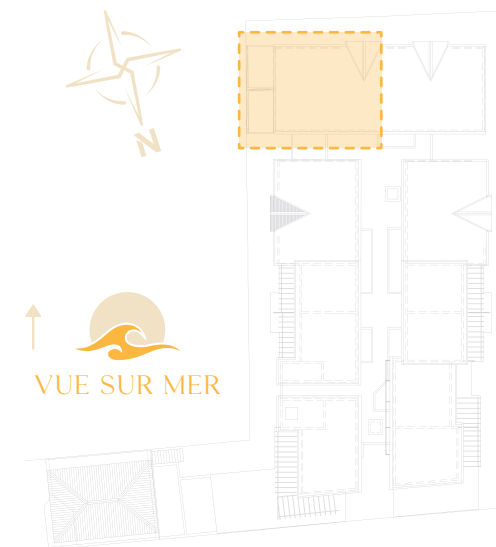
Type 2 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	32,37
2 Chambre 1	11,52
3 Chambre 2	11,08
4 Salle de bain 1	4,47
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	61,53
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,50
SURFACE TOTAL UTILE	71,50



Appartement N° B19
Type 3 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	31,38
2 Chambre 1	11,41
3 Chambre 2	12,07
4 Salle de bain 1	4,42
5 WC 1	2,03
TOTAL SHAB	61,31
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,28
SURFACE TOTAL UTILE	71,28



Appartement N° B20
Type 3 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	31,79
2 Chambre 1	10,90
3 Chambre 2	11,44
4 Salle de bain 1	4,06
5 WC 1	2,21
TOTAL SHAB	60,40
6 Varangue	9,93
TOTAL SHAB + VARANGUE	70,33
SURFACE TOTAL UTILE	70,33



Appartement N°C21

Type 3 - Niveau R+2

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	32,20
2 Chambre 1	11,52
3 Chambre 2	11,11
4 Salle de bain 1	4,30
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	61,22
6 Varangue	10,31
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,53
SURFACE TOTAL UTILE	71,53



Appartement N° C22
Type 3 - Niveau R+2

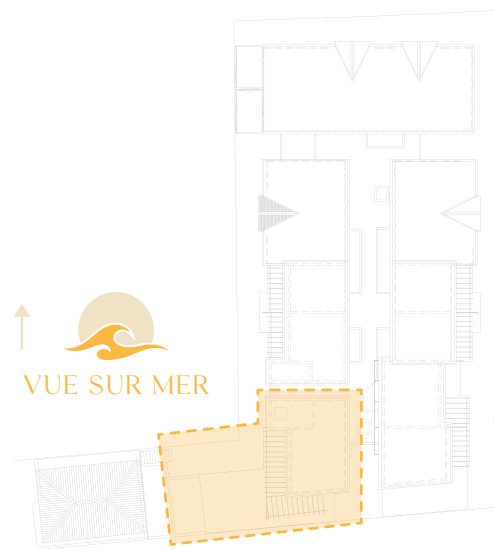
Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	30,78
2 Chambre 1	11,79
3 Chambre 2	9,42
4 Salle de bain 1	4,50
5 WC 1	2,14
TOTAL SHAB	58,63
6 Varangue	10,85
TOTAL SHAB + VARANGUE	69,48
SURFACE TOTAL UTILE	69,48

Appartement N°C23

Type 4 - Niveau R+2

Surface Habitable (M²)

1	Séjour + Cuisine	30,30
2	Chambre 1	12,87
3	Chambre 2	11,88
4	Chambre 3	10,72
5	Dégagement 1	12,58
6	Salle de bain 1	4,40
7	WC 1	3,32
8	Cellier	3,40
TOTAL SHAB		89,47
9	Varangue	13,43
TOTAL SHAB + VARANGUE		102,90
SURFACE TOTAL UTILE		102,90



Surface Habitable (M²)

1	Séjour + Cuisine	26,03
2	Chambre 1	8,66
3	Chambre 2	12,81
4	Dégagement 1	0,84
5	Salle de bain 1	4,70

TOTAL SHAB **53,04**

6 Pergola 7,57

TOTAL SHAB + VARANGUE **60,61**

7 Terrasse 25,25

8 Surface <1,80 3,20

SURFACE TOTAL UTILE **89,06**



Appartement N° A25

Type 3 Duplex - Niveau R+3 & R+4

Surface Habitable (M²)

1	Séjour + Cuisine	25,53
2	Chambre 1	11,84
3	Chambre 2	9,56
4	Dégagement 1	2,09
5	Salle de bain 1	4,42

TOTAL SHAB **53,44**

6 Pergola 7,68

TOTAL SHAB + VARANGUE **61,12**

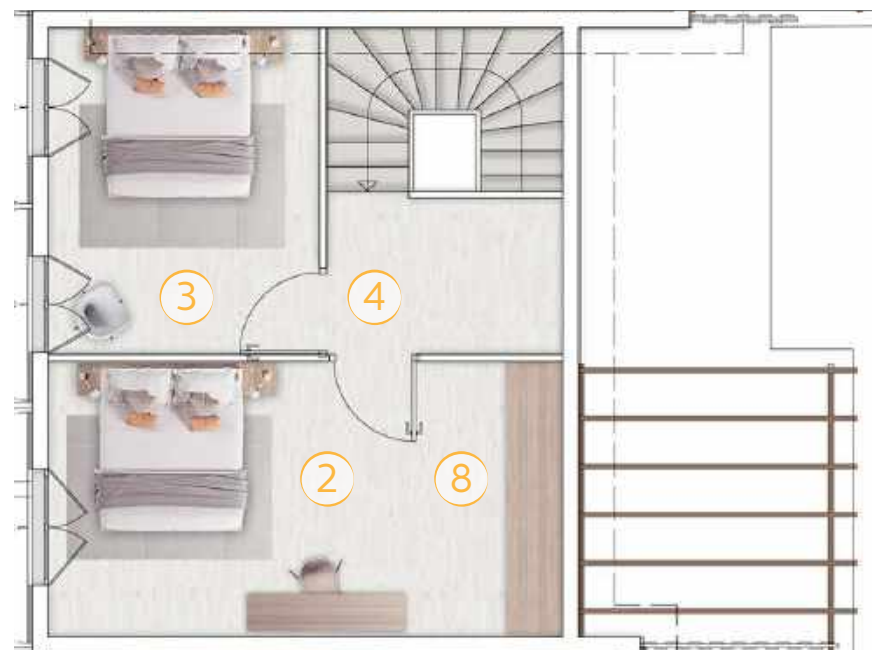
7 Terrasse 6,44

8 Surface <1,80 5,38

SURFACE TOTAL UTILE **72,94**



Niveau R+3



Niveau R+4

Appartement N° A26

Type 2 Duplex - Niveau R+3 & R+4

Surface Habitable		(M ²)			
1	Séjour + Cuisine	19,40	5	Pergola	8,45
2	Chambre 1	15,75	TOTAL SHAB + VARANGUE		48,87
3	Dégagement 1	0,82	6	Terrasse	1,41
4	Salle de bain 1	4,45	7	Surface <1,80	3,36
TOTAL SHAB		40,42	SURFACE TOTAL UTILE		53,64



Niveau R+3



Niveau R+4

Appartement N° A27

Type 2 Duplex - Niveau R+3 & R+4

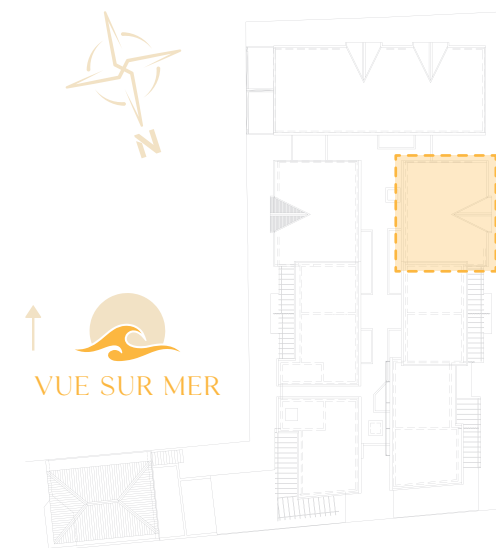
Surface Habitable		(M ²)			
1	Séjour + Cuisine	19,40	5	Pergola	8,45
2	Chambre 1	15,75	TOTAL SHAB + VARANGUE		48,87
3	Dégagement 1	0,82	6	Terrasse	1,41
4	Salle de bain 1	4,45	7	Surface <1,80	3,36
TOTAL SHAB		40,42	SURFACE TOTAL UTILE		53,64



Niveau R+3



Niveau R+4



Appartement N° A28

Type 3 - Niveau R+3

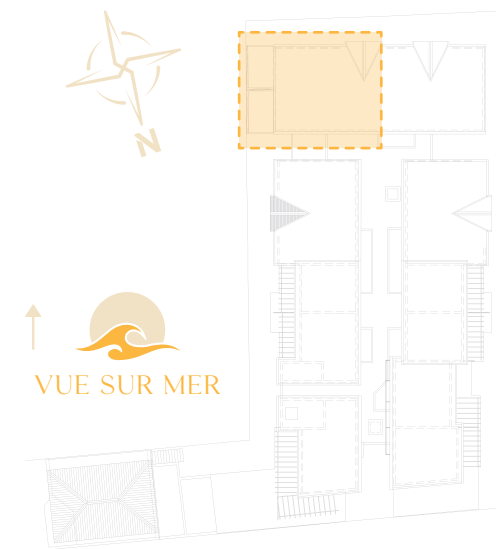
Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	32,37
2 Chambre 1	11,52
3 Chambre 2	11,08
4 Salle de bain 1	4,47
5 WC 1	2,09
TOTAL SHAB	61,53
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,50
SURFACE TOTAL UTILE	71,50



Appartement N°B29

Type 3 - Niveau R+3

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	31,38
2 Chambre 1	11,41
3 Chambre 2	12,07
4 Salle de bain 1	4,42
5 WC 1	2,03
TOTAL SHAB	61,31
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,28
SURFACE TOTAL UTILE	71,28



Appartement N°B30

Type 3 - Niveau R+3

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	31,79
2 Chambre 1	10,90
3 Chambre 2	11,44
4 Salle de bain 1	4,06
5 WC 1	2,21
TOTAL SHAB	60,40
6 Varangue	9,93
TOTAL SHAB + VARANGUE	70,33
SURFACE TOTAL UTILE	70,33



Appartement N° C31
Type 4 - Niveau R+3

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour + Cuisine	20,44
2 Chambre 1	10,51
3 Chambre 2	11,11
4 Chambre 3	11,69
5 Salle de bain 1	7,41
TOTAL SHAB	61,16
6 Varangue	9,97
TOTAL SHAB + VARANGUE	71,13
SURFACE TOTAL UTILE	71,13

Appartement N°C32

Type 2 Duplex - Niveau R+3 & R+4

Surface Habitable		(M ²)			
1	Séjour + Cuisine	19,20	5	Pergola	8,75
2	Chambre 1	15,43	TOTAL SHAB + VARANGUE		48,54
3	Dégagement 1	0,82	6	Terrasse	1,40
4	Salle de bain 1	4,34	7	Surface <1,80	3,36
TOTAL SHAB		39,79	SURFACE TOTAL UTILE		53,30



Niveau R+3



Niveau R+4

Appartement N°C33

Type 3 Duplex - Niveau R+3 & R+4

Surface Habitable (M²)

1	Séjour + Cuisine	19,92
2	Chambre 1	9,36
3	Chambre 2	12,34
4	Dégagement 1	0,79
5	Salle de bain 1	4,50

TOTAL SHAB **46,91**

6 Pergola 8,82

TOTAL SHAB + VARANGUE **55,73**

7 Terrasse 1,51

8 Surface <1,80 3,37

SURFACE TOTAL UTILE **60,61**



Niveau R+3



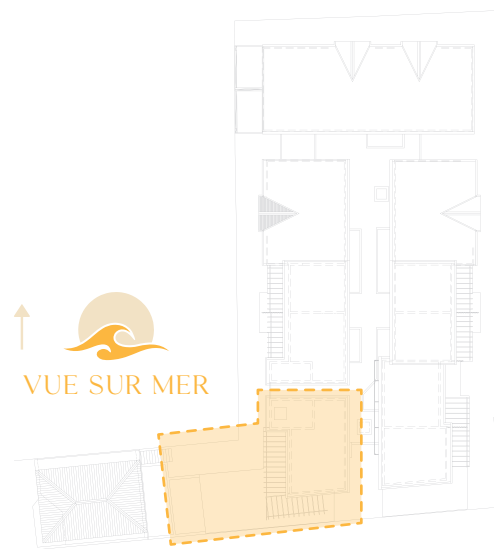
Niveau R+4

Appartement N°C34

Type 2 Duplex - Niveau R+4

Surface Habitable (M²)

1	Séjour + Cuisine	28,66
2	Chambre 1	9,00
3	Chambre 2	9,08
4	Dégagement 1	7,71
5	Salle de bain 1	2,94
6	WC 1	2,93
7	Cellier	4,20
8	Hall	2,70
TOTAL SHAB		67,22
9	Pergola	29,50
TOTAL SHAB + VARANGUE		96,72
10	Terrasse	38,46
11	Surface <1,80	5,86
SURFACE TOTAL UTILE		141,04



Appartement N°C34

Type 2 Duplex - Niveau R+4

Surface Habitable (M²)

1 Séjour + Cuisine 28,66

2 Chambre 1 9,00

3 Chambre 2 9,08

4 Dégagement 1 7,71

5 Salle de bain 1 2,94

6 WC 1 2,93

7 Cellier 4,20

8 Hall 2,70

TOTAL SHAB 67,22

9 Pergola 29,50

TOTAL SHAB + VARANGUE 96,72

10 Terrasse 38,46

11 Surface <1,80 5,86

SURFACE TOTAL UTILE 141,04

