

VILLA
Sainte-Clotilde

SAINT-DENIS • ÎLE DE LA RÉUNION



100% vue mer



L'ENVIRONNEMENT

Saint-Denis ville active, mobile, attire de plus en plus les jeunes actifs et étudiants. Dotée du plus gros campus universitaire de l'île, elle s'impose aujourd'hui comme un emplacement majeur en matière d'investissement.

Le quartier de Sainte-Clotilde, situé à l'Est de Saint-Denis, bénéficie d'un environnement résidentiel tout en étant à la croisée des pôles stratégiques tels que l'aéroport, la clinique ou le campus universitaire.

Les 25 logements de la Villa Sainte-Clotilde, implantés sur les hauteurs de la ville, jouiront tous d'une vue océan. Ces logements, du T1 ou T3, tout comme les espaces communs et les extérieurs, ont été soigneusement conçus et feront l'objet de traitements soignés et harmonieux.

Atouts de la Villa Sainte-Clotilde



VUE MER

Pour l'ensemble des appartements



PRESTATIONS

Choix matériaux de qualité et finitions soignées



RTAADOM

Réglementation Thermique Acoustique Aération DOM



LOI PINEL OUTRE-MER

Défiscalisez jusqu'à 32 % de votre investissement sur vos impôts



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Villa Sainte-Clotilde » a été conçue à l'image d'une petite résidence familiale. Elle s'inscrit dans un tissu urbain situé en marge de l'hyper activité de la ville. Sa situation privilégiée, à proximité des axes majeurs de circulation, lui assure une connexion idéale avec les pôles économiques et de services de la ville sans en subir les inconvénients.

Ancrée dans les premières hauteurs de Saint-Denis, « Villa Sainte-Clotilde » développe des vues dégagées sur l'océan à 180°. Les échappées visuelles sont valorisées par les pentes du terrain et du quartier.

L'expression architecturale est variée avec des lignes horizontales à l'amont accompagnant la rue et des émergences verticales en partie basse traitées à l'image d'une proue.

La diversité des matériaux de façade, le rythme du traitement architectural et le développement panoramique des façades sur l'océan et la montagne distinguent la résidence dans le paysage du quartier.

« Villa Sainte-Clotilde » présente les atouts de confort attendus dans une résidence de standing avec un soin particulier apporté à l'ergonomie d'usage ainsi qu'une exigence particulière dans la qualité des matériaux retenus.

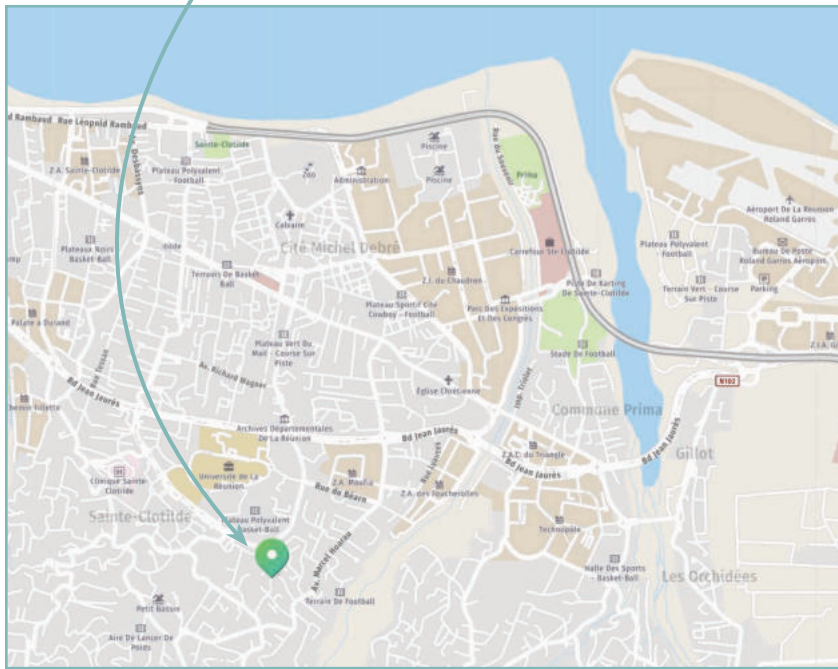
Olivier EHRESMANN





VILLA
Sainte-Clotilde

15 rue de la Bourgogne
97400 SAINT-DENIS



Source : Mappy



10 MIN EN VOITURE
DU CENTRE VILLE
DE SAINT DENIS



BUS CITALIS
11 MIN À PIED
LIGNE 7 • RECTORAT
9 MIN À PIED
LIGNE 15 • LP MOUFIA



À 500 M DE TOUTES
LES COMMODITÉS
DU QUOTIDIEN