

POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE

PREAMBULE

OBJET DE LA POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE

Cette Politique de confidentialité s'adresse à vous, en votre qualité d'utilisateur du site internet immobilier-okare.com et a pour objectif de vous informer de la manière dont vos informations personnelles peuvent le cas échéant être collectées et traitées par OKARÉ

Le respect de votre vie privée et de vos données à caractère personnel est pour nous une priorité et nous nous engageons à traiter vos données dans le plus strict respect de la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 (*ci-après « loi IEL »*) modifiée et du Règlement (UE) général sur la protection des données du 27 avril 2016 (*ci-après « RGPD »*).

En tout état de cause, nous nous engageons à respecter les deux principes essentiels suivants :

Vous restez maître de vos données à caractère personnel ;

Vos données sont traitées de manière transparente, confidentielle et sécurisée.

IDENTIFICATION DE L'EDITEUR

L'Utilisateur est informé que le Site Internet est édité par la société :

OKARÉ

Propriété de SAS PRMI au capital de 80 000€ - RC 82 B 119 - SIRET : 324864701 00028 - Code APE 6831Z

GARANTIE FINANCIERE GALIAN n°A71022974 de 120 000€

CARTE PROFESSIONNELLE n° CPI 9741 2018 000 024 662 délivrée le 01/07/2018 par la CCI de la Réunion

Siège social : 15/17 rue Labourdonnais - 97400 Saint-Denis de La Réunion, Ile de La Réunion, France.

Tél : 02 62 90 91 50

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Le directeur de la publication du Site Internet est Mme Chantal Perera.

DEFINITIONS

Les termes, mentionnés ci-dessous, ont dans la présente Politique de confidentialité, la signification suivante :

« **Client** » : désigne toute personne physique ou morale cliente de l'une de nos sociétés ;

« **Contact** » : désigne toute personne physique ou morale en relation avec nos sociétés mais qui n'est pas Client (prospects, relations, partenaires ...) ;

« **Destinataire** » : désigne toute personne habilitée à obtenir communication de données enregistrées dans un fichier ou un traitement en raison de ses fonctions.

« **Site** » : désigne le site internet accessible à l'adresse www.immobilier-okare.com Le SITE regroupe l'ensemble des pages web, éléments informatiques, services et fonctionnalités proposées aux Utilisateurs.

« **Traitement** » : désigne toute opération, ou ensemble d'opérations, portant sur de telles données, quel que soit le procédé utilisé (collecte, enregistrement, organisation, conservation, adaptation, modification, extraction, consultation, utilisation, communication par transmission diffusion ou toute autre forme de mise à disposition, rapprochement ou interconnexion, verrouillage, effacement ou destruction, ...)

« **Utilisateur** » : désigne toute personne qui accède et navigue sur le Site, qu'il soit Client ou Contact

TRAITEMENT ET DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

IDENTITE & COORDONNEES DU RESPONSABLE DE TRAITEMENT

Le responsable du traitement de vos données est OKARÉ

Rappel légal : Le responsable du traitement est, au sens de la loi Informatique et libertés, la personne qui détermine les moyens et les finalités du traitement. Lorsque deux responsables du traitement ou plus déterminent conjointement les finalités et les moyens du traitement, ils sont les **responsables conjoints du traitement** (ou co-responsables). Le **sous-traitant** est une personne traitant des données à caractère personnel pour le compte du responsable du traitement, il agit sous l'autorité du responsable du traitement et sur instruction de celui-ci.

OKARÉ , LE SPECIALISTE DE L'IMMOBILIER A LA RÉUNION est la propriété de SAS PRMI au capital de 80 000€ - RC 82 B 119 - SIRET : 324864701 00028 - Code APE 6831Z GARANTIE FINANCIERE GALIAN n°A71022974 de 120 000€ CARTE PROFESSIONNELLE n° CPI 9741 2018 000 024 662 délivrée le 01/07/2018 par la CCI de la Réunion, dont le siège social est situé 15/17 rue Labourdonnais - 97400 Saint-Denis de La Réunion, Ile de La Réunion, France.

Pour toute question relative à la gestion et à l'utilisation faite de vos données à caractère personnel, vous pouvez nous joindre :

Soit via le formulaire de contact disponible sur notre site internet et accessible ici

Soit par email : chantal@immobilier-okare.com

Soit par courrier à 15/17 rue Labourdonnais - 97400 Saint-Denis de La Réunion, Ile de La Réunion, France.

Soit par téléphone au 0262 90 91 50

COLLECTE & ORIGINE DES DONNEES

Parmi les Données que la Société collecte auprès de l'Utilisateur ou de son terminal peuvent figurer :

- son nom et prénom,
- son adresse postale,
- son adresse de courrier électronique (email),
- son numéro de téléphone,
- l'adresse IP de son terminal
- des informations relatives à sa navigation et à ses interactions avec les Services, l'Application et/ou le Site Internet (historique de recherches, formulaires, cookies, etc.),
- ses informations relatives à sa géolocalisation uniquement s'il le choisit (via l'Application),

La Société collecte les informations fournies par les Utilisateurs notamment :

- lors de la saisie et de l'envoi des formulaires de demandes,
- lors de leurs navigations sur le Site Internet (consultation d'annonces, recherches, alertes, etc.).

FINALITES & BASE LEGALE DES TRAITEMENTS

En application de l'article 6.1 du Règlement Général sur la Protection des Données, l'Utilisateur est informé que les différents traitements de ses Données évoqués ci-après sont nécessaires (i) à l'exécution et à la réalisation des Services proposés par la Société et (ii) ainsi qu'aux intérêts légitimes poursuivis par la Société d'amélioration de ses Services et de compréhension des attentes des Utilisateurs, permettant notamment la protection des droits et des Données de l'Utilisateur.

Les Données des Utilisateurs traitées par la Société sont utilisées pour les finalités suivantes :

- pour leur fournir les Services disponibles à travers le Site Internet,
- pour répondre à leurs demandes, par courrier, courrier électronique, sms, appel téléphonique,
- pour leur envoyer par courrier, courrier électronique ou sms, par mail et/ou sms, des informations diverses sur l'évolution du Site Internet, sur l'offre commerciale et de services de la société, et des différentes rubriques dudit Site Internet (annonces publiées sur le Site Internet par la Société ou par ses Partenaires immobiliers, newsletters, alertes, etc),
- pour mener des enquêtes et études de satisfaction,
- pour mieux connaître leurs besoins et simplifier leurs navigations et/ou pour analyser ou prédire des éléments les concernant comme leurs préférences personnelles, intérêts, fiabilité, et leurs comportements,
- pour établir des statistiques générales sur le trafic de son Site Internet et des différentes rubriques qu'il contient.

Les Données des Utilisateurs traitées par la Société sont également utilisées à des fins marketing pour répondre aux demandes de renseignements et de prospections émises par les Utilisateurs à des tiers partenaires.

DESTINATAIRES DE VOS DONNEES

Dans la limite de leurs attributions respectives et pour les finalités rappelées à l'article 5, les principales personnes qui seront susceptibles d'avoir accès à vos données sont les suivantes :

- au personnel habilité et autorisé des sociétés du groupe pouvant être amené à traiter les Données,
- aux Partenaires immobiliers,
- aux prestataires et sous-traitants de la Société chargés d'effectuer des traitements relatifs aux finalités décrites,
- aux autorités administratives ou judiciaires autorisées par la loi française,
- aux partenaires commerciaux de la Société.

DUREE DE CONSERVATION DES DONNEES

Les données personnelles sont susceptibles d'être conservées pendant une durée ne pouvant excéder 3 ans à compter du dernier contact avec la Société.

VOS DROITS

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2018, l'Utilisateur dispose à tout moment, pour des motifs légitimes, d'un droit d'accès, d'opposition, de rectification et de portabilité des données qui vous concernent. Ces droits s'exercent soit par courrier électronique adressé à : chantal@immobilier-okare.com ou par courrier postal à l'attention du Délégué à la Protection des Données (DPO), 15/17 rue Labourdonnais - 97400 Saint-Denis de La Réunion, Ile de La Réunion, France., accompagné d'une copie d'un titre d'identité.

Enfin, vous pouvez également introduire une réclamation auprès des autorités de contrôle et notamment de la CNIL (<https://www.cnil.fr/fr/plaintes>).

DONNEES DE CONNEXION ET COOKIES

Nous faisons usage sur notre site internet de données de connexion (date, heure, adresse Internet, protocole de votre téléphone, pages consultées) et des cookies (petits fichiers enregistrés sur votre ordinateur) permettant de vous identifier, de mémoriser vos consultations notamment relatives aux pages consultées, de mesurer les utilisations de notre site internet. Vous pouvez consentir, refuser ou choisir le type de cookies dont vous acceptez le dépôt sur vos terminaux d'ordinateur. Pour en savoir plus sur notre politique de cookies, voir la page **Politique des cookies**

SECURITE

OKARÉ et ses éventuels sous-traitants s'engagent à mettre en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles afin d'assurer la sécurité de nos traitements de données à caractère personnelle et la confidentialité de vos données, en application de la Loi informatique et Libertés et du Règlement européen sur la protection des données (RGPD). A ce titre, OKARÉ prend les précautions utiles, au regard de la nature de vos données et des risques présentés par notre traitement, pour préserver la sécurité des données et, notamment, empêcher qu'elles soient déformées, endommagées, ou que des tiers non autorisés y aient accès.

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

La structure générale du site, les textes, les données et les éléments graphiques du site, animés ou non, constituent des œuvres protégées par les lois sur la propriété intellectuelle, et par les traités internationaux.

La structure générale du Site, les données et les éléments graphiques du Site, animés ou non, ne doivent en aucun cas être modifiés, reproduits, affichés, présentés, distribués ou utilisés à des fins commerciales et/ou utilisés à destination du public sans autorisation expresse de OKARÉ. Tout visiteur qui télécharge ou recueille des Informations ne dispose que d'un droit d'usage à des fins privées, personnel et non transmissible.

Sans accord préalable et écrit d'OKARÉ toute reproduction, utilisation et/ou modification du site et/ou des éléments le composant sont susceptibles de constituer une contrefaçon

sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle ainsi que par les conventions internationales.

Toute reproduction, utilisation et/ou modification qui en serait faite sans l'accord préalable et écrit d'OKARÉ constitue un délit de contrefaçon puni de deux ans d'emprisonnement et de 152 449 € d'amende.

TARIFS

Le conseiller immobilier présente des biens au prix direct promoteur sans aucun frais à la charge de l'acquéreur.

Il est précisé que les prix des biens présentés sont identiques aux prix pratiqués pour l'acquisition directe auprès du promoteur.

Par référence à l'arrêté du 10 janvier 2017, il est mentionné que le prix qui sera communiqué honoraires inclus et le prix honoraires exclus sont identiques.

OKARÉ perçoit un commissionnement de la part du promoteur qui n'impacte pas le prix d'acquisition.

Le commissionnement n'augmente donc nullement le prix de vente.

Prix d'acquisition TTC net acquéreur = prix de vente TTC net promoteur.

INFORMATIONS DIFFUSÉES SUR LE SITE

Les informations contenues dans le Site sont diffusées, à titre indicatif, pour l'information générale des internautes. Bien qu'OKARÉ prend le plus grand soin de s'assurer de la fiabilité des informations, ces dernières sont données sans aucune garantie, explicite ou implicite d'actualité, de validité, d'exhaustivité.

OKARÉ s'efforce d'assurer l'exactitude et la mise à jour des informations, et dispose du droit de corriger, à tout moment et sans préavis leur contenu. En conséquence, OKARÉ décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'omission dans le contenu desdites Informations.

* le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales